



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4658

Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників і надані документи; беручи до уваги рішення міської ради від 28.05.2014 №2728 «Про затвердження проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок Інгулець та Саксагань у місті Кривий Ріг Дніпропетровської області»; урахувуючи рішення міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення міської ради від 12.06.2019 №307); відповідно до стст. 12, 39, 40, 79-1, 116, 118, 122, 123, 186, 186-1, 198 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», стст. 28, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про адміністративні послуги», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами, Наказів Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

Відмовити заявникам відповідно до додатка в наданні у власність і користування земельних ділянок.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мсшкова
22.04.2020

СПИСОК

заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність і користування

№ п/п	Заявники	Вид використання земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Форма користування	Підстави відмови в наданні адміністративної послуги
1	2	3	4	5	6	7
1	Громадянка Лихачова Світлана Олександрівна	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Довгинцівський район, вул. Сормівська, 34а, 1211000000:03:055:0007	0,0601	Приватна власність	1. Інформація про суміжних землекористувачів, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2020 №НВ-1212663482020, не відповідає інформації, зазначеній у розробленій технічній документації із землеустрою (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»); 2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею
2	Громадянин Чернов Андрій Анатолійович	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Центрально-Міський район, вул. Українська, 262, 1211000000:08:145:0027	0,0628	Приватна власність	Надана на розгляд документація не відповідає Закону України «Про землеустрій», а саме: - ст. 26, у якій зазначено, що розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та в складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землепорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою; - ст.55, якою визначений склад технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

1	2	3	4	5	6	7
3	Громадянин Кузьмов Анатолій Миколайович	Для будівництва та обслуговування житлового будин- ку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Металургійний район, вул. Олексія Щербака, 54, 1211000000:02:256:0018	0,0970	Приватна власність	1. Заява щодо надання земельної ділянки в приватну власність надійшла до міської ради від громадянина Кузьмова А.М. 2. Технічна документація із землеустрою розроблена на іншого громадянина – Маслюка Ігоря Григорови- ча. 3. У наданих на розгляд документах відсутні матеріа- ли, які підтверджують, що громадянин Кузь- мов А.М. набув право власності на житловий будинок на вул. Олексія Щербака, 54
4	Громадянка Пермякова Олена Дмитрівна	Для будівництва та обслуговування житлового будин- ку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Покровський район, вул. Виноградова, 21, 1211000000:04:195:0073	0,1000	Приватна власність	У наданій на розгляд документації наявна невідпові- дність у прізвищі громадянки. Відповідно до: - паспорта громадянина України та технічної доку- ментація із землеустрою прізвище заявниці – Пермякова; - правоустановчих документів на об'єкт нерухомого майна -- Пермякова
5	Комунального підприємства теп- лових мереж «Кри- воріжтепломережа»	Для розміщення будівлі газороз- подільного пункту	Центрально-Міський ра- йон, вул. Прорізна, 87к, 1211000000:08:158:0096	0,0118	Постійне користу- вання	1. Не виконані вимоги висновка про погодження про- екту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідного територіального органу Держгеокадаст- ру, а саме: документація не доповнена інформацією про належність ділянки до особливо цінних земель. 2. Ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» передбачено, що обо- в'язковій державній експертизі підлягають проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок особливо цінних земель. 3. Згідно зі ст. 186 ¹ Земельного кодексу України в разі, якщо проект землеустрою щодо відведення зе- мельної ділянки підлягає обов'язковій державній екс- пертизі землевпорядної документації, погоджений проект подається замовником або розробником до центрального органу виконавчої влади, що здійснює

1	2	3	4	5	6	7
						<p>реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, або його територіального органу для здійснення такої експертизи.</p> <p>4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею</p>
6	Фізична особа-підприємець Ткачук Андрій Олександрович	Для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання	Покровський район, вул. Січеславська, 21а, 1211000000:04:235:0004	0,1062	Оренда	<p>1. Обстеженням встановлено, що земельна ділянка використовується для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання.</p> <p>2. Виявлена невідповідність виду використання земельної ділянки, зазначеного у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.02.2020 №НВ-1213072552020 (розміщення нежитлової будівлі комерційного використання), договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 08.06.2017 за №20879114, а саме: для розміщення магазину непродовольчих товарів.</p> <p>3. Відповідно до Земельного кодексу України:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст. 20 види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, установлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою; - ст. 123 технічна документація із землеустрою розробляється на підставі дозволу органів місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Кодексу - дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення нежитлової будівлі комерційного використання) на вул. Січеславській, 21а -- відсутній

1	2	3	4	5	6	7
7	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛС»	Для реконструкції нежитлової будівлі готелю	Покровський район, вул. Мусоргського, 16, 1211000000:04:011:0085	0,3510	Оренда	Товариством з обмеженою відповідальністю «ПАЛС» не виконано вимоги листа-претензії від 23.01.2020 №17/18/555 щодо неналежного виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: податкова звітність з плати за землю Товариством не відкоригована й виникла заборгованість, що не погашена
8	Фізична особа-підприємець Поліщук Наталя Іванівна	Для розміщення магазину	Металургійний район, вул. Степана Тільги, 7, 1211000000:02:060:0055	0,0254	Оренда	Відповідно до наданого листа Комунального підприємства «Кривбасводоканал» від 25.09.2018 №8341 одноповерхова житлова будівля на вул. Степана Тільги, 7 розташована на трасі та в захисній охоронній зоні самотпливної каналізаційної мережі, що порушує вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» додаток И.1 (заборонено розміщувати фундаменти будівель та споруд ближче на 5 м від водопровідної мережі та 3м від самотпливної каналізаційної мережі)
9	Громадянин Доценко Володимир Вікторович	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Тернівський район, вул. Должанського, 51, 1211000000:07:149:0057	0,1000	Приватна власність	1. Інформація про суміжних землекористувачів, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2020 №НВ-1213030442020, не відповідає інформації, зазначеній у розробленій технічній документації із землеустрою (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій») 2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею
10	Громадянин Оськін Олександр Олександрович	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Покровський район, вул. Лавочкина, 1, 1211000000:04:316:0018	0,1000	Приватна власність	У наданій на розгляд документації (акт приймання-передачі межових знаків на зберігання) відсутні підписи користувачів суміжних земельних ділянок передбачені ст. 55 Закону України «Про землеустрій»

1	2	3	4	5	6	7
11	Громадянка Юзькова Світлана Олександрівна	Для будівництва та обслуговування житлового будин- ку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Тернівський район, вул. Богданівська, 2, 1211000000:07:154:0018	0,0655	Приватна власність	Відсутній підпис замовника Юзькової С.О. у: - технічному завданні на складання документації із землеустрою; - акті приймання-передачі межових знаків на збері- гання; передбачені ст. 55 Закону України «Про землеустрій»
12	Громадянка Безверха Олена Григорівна	Для будівництва та обслуговування житлового будин- ку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Покровський район, вул. Приміська, 56, 1211000000:04:270:0031	0,0962	Приватна власність	1. У наданій на розгляд документації відсутній підпис замовника Безверхої О.Г. в технічному завданні на складання документації із землеустрою. 2. Адреса нерухомого майна – вул. Пригородна не відповідає адресі земельної ділянки – вул. Приміська. Відповідно до рішення міської ради від 247.12.2008 №2920 «Про впорядкування назв мікрорайонів, май- данів, площ, проспектів,бульварів, вулиць, провулків міста» російською мовою назва вулиці звучить «Пригородная».
13	Громадянка Коновалова Тетяна Іванівна	Для ведення колективного садівництва	Тернівський район, Садівниче товариство «Озерне», ділянка №1, 1211000000:07:115:0337	0,0961	Приватна власність	1. Інформація про суміжних землекористувачів, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020 №НВ-1212829182020, не відповідає інформації, за- значеній у розробленій технічній документація із зем- леустрою (документи передбачено ст. 198 Земельно- го кодексу України, ст. 55 Закону України «Про зем- леустрій»).
14	Фізична особа- підприємець Осіюк Павло Іванович	Для розміщення існуючого ком- плексу ремонтних боксів згідно з ДК 018-2000-СТО	Довгинцівський район, на об'їзній дорозі в районі шахти «Артем» на вул. Дніп- ровське шосе, 29, 1211000000:03:023:0021	0,1243	Оренда	Надана документація розглядалася міською радою. Рішенням міської ради від 27.11.2019 №4279 «Про відмову в наданні в оренду земельної ділянки на вул. Дніпровське шосе, 29» відмовлено в наданні в оренду земельної ділянки у зв'язку з грубим пору- шенням сертифікованим інженером – землевпоряд-

1	2	3	4	5	6	7
						ником Якоцуцем Русланом Анатолійовичем вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою
15	Громадянин Безкровний Віталій Миколайович	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Покровський район, вул. Карнавальна, 33, 1211000000:04:529:0093	0,1000	Приватна власність	<p>1. Інформація про суміжних землекористувачів, зазначена у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.03.2020 №НВ-1213220022020, не відповідає інформації, зазначеній у розробленому проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки (документи передбачено ст. 198 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій»).</p> <p>2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею.</p> <p>3. Відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати їх відновної вартості або що насадження виконані заявником особисто (пункт 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами)</p>
16	Громадянин Белогуб Анатолій Олександрович	Для ведення індивідуального садівництва	Тернівський район, вул. Тимірязева, біля домоволодіння №52, 1211000000:07:479:0023	0,1000	Приватна власність	<p>1. Відповідно до вимог пункту 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відножна вартість зелених насаджень з діаметром стовбура більше 5 см, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи</p>

1	2	3	4	5	6	7
						2. Відсутній документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості земельних насаджень, розташованих на земельній ділянці
17	Фізична особа-підприємець Авдесенко Олександр Віталійович	Для розміщення будівлі центру роз- ваг та дозвілля з прибудовами	Інгулецький район, пр-т Перемоги, 37в, 1211000000:12:257:0006	0,7300	Оренда	<p>1. Відповідно до рішення міської ради від 31.03.2016 №407 «Про несення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 18.12.2014 за №8176484» було визнано орендарем земельної ділянки площею 0,7300 га (кадастровий номер 1211000000:12:257:0006) для розміщення будівлі центру розваг та дозвілля з прибудовами торговельних приміщень фізичну особу-підприємця Авдесенка Олександра Віталійовича та громадянина Костенка Костянтина Вадимовича й змінено адресу земельної ділянки з «пр-т Перемоги, 37в» на «пр-т Перемоги, 37в, 37г».</p> <p>2. Не виконані вимоги рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 за №4257 «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 18.12.2014 №8176484)».</p> <p>3. За результатами опрацювання наданих матеріалів та проведеного 12.03.2020 посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради обстеження земельної ділянки, встановлено, що на земельній ділянці:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розміщена нежитлова капітальна споруда центру розваг та дозвілля з прибудовою торговельних приміщень (відповідно до правоустановчих документів); - розміщено 4 тимчасові споруди, у яких ведеться комерційна діяльність без дозвільних документів на їх розміщення (відповідно до виписки з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 16.11.2017 паспорт прив'язки на споруди скасовано); - два забетоновані майданчики (без необхідних дозвіль-

1	2	3	4	5	6	7
						них документів), що порушує вимоги стст. 15, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 629 Цивільного кодексу України. 4.Земельна ділянка площею 0, 6767 га на пр-ті Перемоги, 37в відповідно до наданої заяви та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.03.2020 №НВ-0004696412020 не сформована, що порушує вимоги ст. 123 Земельного Кодексу України
18	Фізична особа-підприємець Федусь Людмила Ярославівна	Для реконструкції приміщень магазину в продовольчий магазин та перукарню	Тернівський район, вул. Ленська, 6, 1211000000:07:488:0015	0,0270	Оренда	1.Земельна ділянка площею 0,0270 га надавалася в користування для реконструкції приміщень магазину в продовольчий магазин та перукарню відповідно до рішення міської ради від 22.08.2012 №1350. 2. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки, виконаного 03.04.2020 посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, на земельній ділянці площею 0,0270 га на вул. Ленській, 6 здійснюється комерційна діяльність. На момент обстеження роботи з реконструкції об'єкта не проводилися (відсутні дозвільні документи для здійснення реконструкції приміщення магазину), що порушує вимоги стст. 15, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 629 Цивільного кодексу України
19	Громадянин Рудий Марк Семенович законний представник малолітньої дитини Мармера Даниїла Михайловича	Для розміщення кафе з гральними залами та дискотекою	Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 7г, 1211000000:06:052:0041	0,0960	Оренда	1. Згідно з нормами ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та рішенням міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі» посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради 03.04.2020 виконано обстеження земельної ділянки. За результатами обстеження встановлено, що: - земельна ділянка використовується для розміщення

1	2	3	4	5	6	7
						<p>двоповерхової нежитлової будівлі, що використовується під підерію «Челентано», банківську установу «Укрсіббанк», і не відповідає правоустановчим документам, - порушені межі лінії 6-7 земельної ділянки за рахунок добудованих сходів.</p> <p>2. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюються на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок</p>
20	Фізична особа-підприємець Кравченко Катерина Михайлівна	Для розміщення тимчасової споруди автостоянки	Саксаганський район, вул. Івана Авраменка, 4а, 1211000000:06:055:0086	0,4888	Оренда	<p>1. Відповідно до договору особистого сервітуту під тимчасовим об'єктом для здійснення підприємницької діяльності (державна реєстрація 29.05.2017 №20704457) частини земельної ділянки на вул. Івана Авраменка, 4а площею 0,4888 га дія договору припиняється в разі закінчення строку (строк дії договору до 27.03.2020), на який його було укладено.</p> <p>2. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (державна реєстрація від 17.10.2017 №22986063) на земельній ділянці побудовано об'єкт нерухомого майна будівля сторожки А-2 та навіс А, Б, В, Г, Д.</p> <p>3. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 01.04.2020, виконаного посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, земельна ділянка площею 0,4888 га на вул. Івана Авраменка, 4а використовується під розташування автостоянки.</p> <p>4. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюються на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення</p>

1	2	3	4	5	6	7
21	Неповнолітній Асінгерів Сімон Нісанович, від імені якого діє батько громадянин Асінгерів Нісан Хавшабович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна)	Металургійний район, вул. Криворіжсталі, 9Б, 1211000000:02:163:0085	0,0765	Оренда	1. Відповідно до договору оренди, зареєстрованого 11.12.2014 за №8126039, земельна ділянка площею 0,0765 га на вул. Криворіжсталі, 9Б надана в користування для розміщення комплексу (ресторан, склади, компресорна). 2. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки, виконаного 31.03.2020 посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, земельна ділянка на вул. Криворіжсталі, 9Б використовується під розміщення магазину непродовольчих товарів, що порушує вимоги стст. 15, 24, 25 Закону України «Про оренду землі»

Секретар міської ради

Сергій Малярєнко

Згідно з оригіналом
Начальник відділуО.Мешкова
22.04.2020