



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4659

Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення землекористувачів щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, довідки Криворізьких управлінь Головного управління ДПС у Дніпропетровській області, акти обстежень земельних ділянок, виконані посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради; з метою забезпечення виконання вимог законодавства України у сфері земельних відносин; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 96, 122 Земельного кодексу України, стст. 15, 24, 25, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Відмовити в поновленні договорів оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком, визначеним:

2.1 у пункті 1:

2.1.1 за умови сплати орендної плати в повному обсязі, оформити право користування земельною ділянкою шляхом укладення договору оренди;

2.1.2 здійснювати оплату за фактичне користування земельною ділянкою за період від дати закінчення дії попереднього договору оренди до дати державної реєстрації права оренди, оформленого відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 у пункті 2, ураховуючи, що на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна й право оренди на неї може бути оформлено згідно зі

стст. 124, 134 Земельного кодексу України, привести земельну ділянку в придатний для подальшого використання стан шляхом демонтажу тимчасової споруди та в термін до 25.06.2020 повернути міській раді за актом приймання-передачі (повернення) земельної ділянки.

3. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради надати заявникам згідно з додатком письмові роз'яснення про причини відмови.

4. Направити рішення Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

5. Контроль за виконанням пункту 2 рішення відповідно до наданих повноважень покласти на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконками районних у місті рад.

6. Рекомендувати:

6.1 відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації;

6.2 Головному управлінню ДПС у Дніпропетровській області перевірити задекларовані податкові зобов'язання з орендної плати за землю землекористувачем, зазначеним у пункті 1 додатка.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020

СПИСОК

заявників, яким відмовляється в поновленні договорів оренди земельних ділянок

№ п/п	Заявник	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, термін дії договору оренди	Підстави відмови в поновленні договорів оренди земельних ділянок
1	2	3	4	5	6	7
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОККОСХІД-ІНВЕСТ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення автозаправної станції	Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний, 97, 1211000000:04:223:0255	0,1808	10.04.2015 №9417396, до 10.04.2020	Порушені вимоги ст. 15 Закону України «Про оренду землі», п. 33 договору оренди земельної ділянки в частині сплати орендної плати в повному обсязі. За інформацією Криворізького північного управління Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (лист від 27.02.2020 №213174/10/04-36-54-30/12) податкові зобов'язання з орендної плати за землю, обчислені без урахування вимог рішень міської ради від 26.04.2017 №1620, 27.06.2018 №2816, 26.06.2019 №3897

1	2	3	4	5	6	7
2	Фізична особа-підприємець Романова Вікторія Олександрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Старовокзальна, 1211000000:08:576:0009	0,0085	01.06.2017 №2605366, до 17.04.2020	Порушені вимоги ст.ст. 15, 33 Закону України «Про оренду землі» у частині недотримання розміру земельної ділянки (частина добудови розміщена поза межами земельного відведення)
3	Фізична особа-підприємець Усик Олександр Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення автомийки після реконструкції з розширенням нежитлової будівлі	Металургійний район, вул. Криворіжсталі, 33а, 1211000000:02:162:0035	0,0328	31.08.2015 №10990341, до 07.04.2020	Порушені вимоги ст. 15 Закону України «Про оренду землі», п. 33 договору оренди земельної ділянки у частині недотримання розміру земельної ділянки (за рахунок облаштування бетонного паркану збільшена площа земельної ділянки)
4	Фізична особа-підприємець Панченко Кароліна Валеріївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення нежитлової будівлі торговельно-зупиночного комплексу	Довгинцівський район вул. Вечірньокутська, 1А, 1211000000:03:036:0039	0,0545	09.04.2015 №9345162, до 09.04.2020	Порушені вимоги ст. 25 Закону України «Про оренду землі», п. 32 договору оренди землі в частині надання згоди міської ради на зведення споруд (у межах земельної ділянки встановлено павільйони без дозвільних документів)
5	Гаражно-будівельний кооператив «Буран»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення існуючого гаражно-будівельного кооперативу	Саксаганський район вул. Володимира Великого, 576, 1211000000:06:100:0101	2,1339	14.04.2015 №9423046, до 14.04.2020	Порушені вимоги ст.ст. 15, 33 Закону України «Про оренду землі» у частині недотримання розміру земельної ділянки (значна кількість гаражів розташована поза межами земельного відведення кооперативу)
6	Фізична особа-підприємець Прокоп Микола Йосипович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу хлібобулочних виробів	Саксаганський район, вул. Співдружності, у дворі житлового будинку №40, 1211000000:06:050:0025	0,0037	08.06.2017 №20853574, до 24.04.2020	Порушені вимоги ст. 15 Закону України «Про оренду землі» у частині недотримання місця розташування земельної ділянки, а саме: ділянка вільна від забудови, кіоск розміщений за межами відведення

1	2	3	4	5	6	7
7	Громадянин Астахов Валентин Іванович	Землі житлової та громадської забудови, розташування офісу й виробничої бази	Металургійний район, вул. Ферганська,1, 1211000000:02:163:0040	0,1233	Відсутні дого- вірні відносини	Ст. 7 Закону України «Про оренду землі», та ст. 120 Земельного кодексу України ви- значаються земельні відносини при пере- ході права оренди на земельну ділянку. На момент подання клопотання заявником (звернення від 30.03.2020 №420167-2020) щодо поновлення діючого договору орен- ди між міською радою та заявником – громадянином Астаховим Валентином Івановичем відсутні договірні відносини. Право оренди земельної ділянки зареєст- ровано за Товариством з обмеженою від- повідальністю «НОВІ ЕЛЕКТРО СИСТЕ- МИ» (державна реєстрація права оренди від 25.06.2015 №10249986, термін дії до 14.05.2020)
8	Фізична особа- підприємець Габріелян Ерміне Гришаївна, громадянка Бадалян Ані Жирайрівна	Землі житлової та громадської збудови, розміщення існуючого багатофункціонального комплексу (автомийка, кафе, шиномонтаж)	Центрально-Міський район, вул. Чумацька, 7, 1211000000:08:655:0005	0,4441	06.02.2019 №30250761, до 18.05.2020	Порушені вимоги: 1. ст. 15 Закону України «Про оренду зем- лі», оскільки за межами ділянки розташо- вана металева споруда. 2. ст. 25 Закону України «Про оренду зем- лі», п. 24 договору оренди землі у частині надання згоди міської ради на зведення споруд (у межах відведення розташовані споруди без дозвільних документів на їх розміщення). 3. п. 25 договору оренди землі в частині забезпечення збереження, догляду й збільшення наявних зелених насаджень, оскільки при проведенні планувальних робіт у межах відведення були знищені зелені насадження. Документ, що підтвер- джує здійснення сплати їх відновної варто- сті, відсутній

