



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4662

Про внесення змін до діючих договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників про внесення змін до діючих договорів оренди земельних ділянок і надані документи; ураховуючи правоустановчі документи на нерухоме майно; беручи до уваги рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 96, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 "Про затвердження Типового договору оренди землі", зі змінами; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада *вирішила:*

1. Унести зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок (додаток) у частині зміни їх орендарів.
2. Орендарям земельних ділянок, зазначеним у додатку:
 - 2.1. У тримісячний термін з дати ухвалення рішення:
 - 2.1.1 укласти з міською радою додаткові угоди про внесення змін до діючих договорів оренди земельних ділянок;
 - 2.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.
 - 2.2. Утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій.
 - 2.3. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 415 Цивільного кодексу України.
 - 2.4. Звернути увагу, що право оренди земельної ділянки виникає з

моменту його державної реєстрації.

3. Припинити право оренди за попередніми землекористувачами з моменту укладення з новими орендарями земельних ділянок додаткових угод про внесення змін до діючих договорів оренди земельних ділянок, зазначених у додатку.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 "Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році". У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Контроль за виконанням пункту 2.1 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкоми Довгинцівської та Саксаганської районних у місті рад.

6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020

