



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4664

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 20.07.2018 за №27169090

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Потапової Інни Анатоліївни, Веселицького Ігоря Михайловича, Мармера Іларіона Менделійовича та громадян Сліпенка Володимира Карповича й Великої Віри Олексіївни про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 20.07.2018 за №27169090, у зв'язку зі зміною власників об'єкта нерухомого майна, розташованого на ній; урахувуючи договір купівлі-продажу об'єкта нерухомості від 09.12.2019 №2313, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.12.2019 за №34541473; беручи до уваги рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Унести до діючого договору оренди, зареєстрованого 20.07.2018 за №27169090, земельної ділянки площею 0,0548 га на вул. Купріна, 123к у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:078:0016) для розміщення адмінбудівлі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Потаповою Інною Анатоліївною, такі зміни:

1.1 визнати орендарями земельної ділянки фізичних осіб-підприємців Веселицького Ігоря Михайловича, Мармера Іларіона Менделійовича та громадян Сліпенка Володимира Карповича й Велику Віру Олексіївну;

1.2 у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України укласти додаткову угоду до договору.

2. Фізичним особам-підприємцям Веселицькому Ігорю Михайловичу, Мармеру Іларіону Менделійовичу та громадянам Сліпенку Володимиру Карповичу й Великій Вірі Олексіївні:

2.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду, передбачену підпунктом 1.2;

2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 415 Цивільного кодексу України.

3. Припинити з моменту укладення з фізичними особами-підприємцями Веселицьким Ігорем Михайловичем, Мармером Іларіоном Менделійовичем та громадянами Сліпенком Володимиром Карповичем й Великою Вірою Олексіївною додаткової угоди, передбаченої підпунктом 1.2, право оренди за попереднім землекористувачем.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Контроль за виконанням пункту 2 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Центрально-Міської районної у місті ради.

6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



Юрій Вікул

О.Мешкова
22.04.2020