



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4665

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 17.05.2017 за №20513689

Розглянувши звернення громадянки Галімової Ангеліни Володимирівни, фізичних осіб-підприємців Ткачук Наталії Сергіївни та Ліпунової Олени Володимирівни про внесення змін до діючого договору оренди, зареєстрованого 17.05.2017 за №20513689, земельної ділянки площею 0,2820 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 20а в Саксаганському районі для будівництва багатофункціонального комплексу, у зв'язку зі зміною власника об'єкта нерухомого майна, розташованого на ній; урахувавши договір купівлі-продажу від 07.10.2019 №1085, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.10.2019 за №№33557157, 33557291, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; беручи до уваги протокол засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста від 21.02.2020 №67; відповідно до стст. 12, 120 Земельного кодексу України, стст. 357, 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Унести зміни до діючого договору оренди, зареєстрованого 17.05.2017 за №20513689, земельної ділянки площею 0,2820 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 20а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:041:0017) під будівництво оздоровчого комплексу, укладеного з

фізичною-особою підприємцем Галімовою Ангеліною Володимирівною, шляхом укладення додаткової угоди й визнати орендарями фізичних осіб-підприємців Ткачук Наталію Сергіївну та Ліпунову Олену Володимирівну.

2. Громадяниці Галімовій Ангеліні Володимирівні, фізичним особам-підприємцям Ткачук Наталії Сергіївні та Ліпуновій Олені Володимирівні привести земельну ділянку в належний санітарний стан і проінформувати про виконану роботу постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста на черговому засіданні в травні поточного року.

3. Рекомендувати фізичним особам-підприємцям Ткачук Наталії Сергіївні та Ліпуновій Олені Володимирівні на черговому засіданні постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста в травні поточного року представити бізнес-план щодо використання земельної ділянки під будівництво оздоровчого комплексу.

4. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради видати фізичним особам-підприємцям Ткачук Наталії Сергіївні та Ліпуновій Олені Володимирівні проект додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 17.05.2017 за №20513689, після виконання пунктів 2, 3 рішення.

5. Фізичним особам-підприємцям Ткачук Наталії Сергіївні та Ліпуновій Олені Володимирівні:

5.1 привести у відповідність реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.10.2019 №№33557157, 33557291 (незавершене будівництво багатофункціонального комплексу, 11% готовності будівлі) до опису майна, зазначеного в договорі купівлі-продажу від 07.10.2019 №1085 (незавершене будівництво будівлі оздоровчого комплексу, готовністю будівлі – 11%);

5.2 укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (термін його дії до 19.03.2022);

5.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.4 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

5.5 здійснювати плату за користування земельною ділянкою відповідно до часток власності в нерухомому майні;

5.6 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 415 Цивільного кодексу України та умов договору оренди.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської

ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

7. Контроль за виконанням пункту 5 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Саксаганської районної у місті ради.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020