



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4666

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.04.2015 за №9364751

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Веселицького Ігоря Михайловича та громадян Великого Євгена Петровича, Мармера Олександра Іларіоновича, Сліпенка Володимира Володимировича про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.04.2015 за №9364751, у зв'язку зі зміною власника об'єкта нерухомого майна, розташованого на ній; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2013 за №№1050647, 1054181, 1054469, 28.11.2017 за №23619448; беручи до уваги рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 122, 120, 123 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Унести до діючого договору оренди, зареєстрованого 14.04.2015 за №9364751, земельної ділянки площею 0,6830 га на вул. Телевізійній, 3є в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:154:0007) для розміщення комплексу будівель складського призначення, укладеного з фізичною особою-підприємцем Веселицьким Ігорем Михайловичем, такі зміни:

1.1 визнати орендарями земельної ділянки фізичну особу-підприємця Веселицького Ігоря Михайловича та громадян Великого Євгена Петровича, Мармера Олександра Іларіоновича, Сліпенка Володимира Володимировича;

1.2 у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України викласти його в новій редакції.

2. Фізичній особі-підприємцю Веселицькому Ігорю Михайловичу та громадянам Великому Євгену Петровичу, Мармеру Олександрю Іларіоновичу, Сліпенку Володимирі Володимировичу:

2.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки в новій редакції;

2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 415 Цивільного кодексу України.

3. Припинити з моменту укладення з фізичною особою-підприємцем Веселицьким Ігорем Михайловичем та громадянами Великим Євгеном Петровичем, Мармером Олександром Іларіоновичем, Сліпенком Володимиром Володимировичем договору оренди земельної ділянки в новій редакції право оренди за попереднім землекористувачем.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Контроль за виконанням пункту 2 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Довгинцівської районної в місті ради.

6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020