



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4672

Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки

Розглянувши детальні плани територій; урахувуючи звернення заявників, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.10.2019 №4191 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки», зі змінами; відповідно до стст. 12, 118, 121, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила*:

1. Затвердити детальні плани територій згідно з додатком 1.
2. Надати заявникам:
 - 2.1 зазначеним у додатках 1, 2, дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
 - 2.2 зазначеному в пункті 4 додатка 1, дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки.
3. Заявникам, зазначеним у додатках 1, 2:
 - 3.1 у місячний термін від дня ухвалення рішення надати до землевпорядної організації необхідні пакети документів та укласти договори на виконання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
 - 3.2 надати проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для затвердження міською радою;
 - 3.3 у встановленому порядку одержати документ, що дає право виконувати будівельні роботи, у відділі з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради;

3.4 виконати вимоги чинного законодавства України, що стосуються пайової участі в створенні й розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

3.5 виконати зобов'язання щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів згідно з вимогами чинного законодавства України.

4. Вважати детальний план території, зазначений у пункті 4 додатка 1, з урахуванням відповідності проєктованих земельних ділянок Генеральному плану м. Кривий Ріг, вихідними даними при уточненні плану зонування території м. Кривого Рогу.

5. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради видати заявникам, зазначеним у додатках 1, 2, за їх заявами, містобудівні умови та обмеження або будівельні паспорти забудови земельних ділянок.

6. Попередити заявників про заборону освоєння земельних ділянок до встановлення їх меж у натурі та одержання правоустановчих документів на землю.

У випадку порушення цієї вимоги, забудови вважатимуться самочинними й заявники нести відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням пункту 6 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкоми Покровської, Саксаганської, Центрально-Міської районних у місті рад.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020

Перелік
детальних планів території, наданих для затвердження, та заявників,
яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

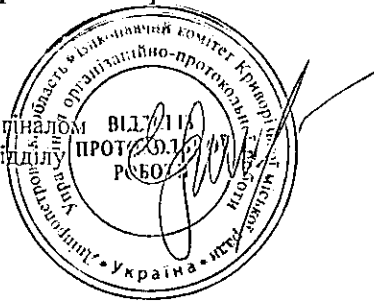
№ п/п	Назва об'єкта	Замовник	Адреса об'єкта	Орієнтовна площа земельної ділянки (га)	Вид використання земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, громадянка Підбуртна Тетяна Юріївна, якій надається дозвіл	вул. Кокандська, біля буд. 1 у Центрально-Міському районі	0,0503	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
2	Детальний план території для реконструкції виробничого будинку під адміністративну будівлю	Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, громадянин Мірошник Роман Ігорович, якому надається дозвіл	вул. Рубльова, 4в Саксаганському районі	0,1057	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
3	Детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд	Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, громадянин Штанухіна Юлія Володимирівна,	вул. Каменедробильна в Центрально-Міському районі	Ділянки: №1 - 0,1000,	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

1	2	3	4	5	6
		Шишко Роман Павлович, яким надається дозвіл		№2 - 0,1000	
4	Детальний план території під розміщення існуючих будівель готельного комплексу та інфраструктури зі зміною цільового призначення	Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРКІ», яким надається дозвіл	вул. Дишинського, 11, 11а в Покровському районі	3,4280	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020

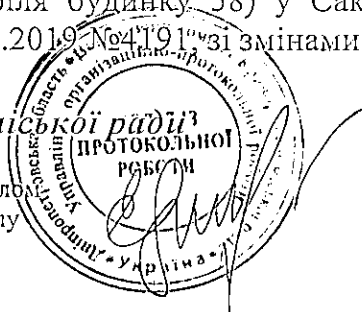
Перелік
заявників, яким надається дозвіл на розробку
проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ п/п	Заявник	Адреса об'єкта	Вид використання земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки (га)	Умовний номер земельної ділянки згідно із затвердженим детальним планом території*
1	Горковенко Олена Іванівна	мкр-н Сонячний, біля буд. 58 у Саксаганському районі	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0048	36
2	Тодощенко Юлія Ігорівна	мкр-н Сонячний, біля буд. 58 у Саксаганському районі	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0048	37
3	Жилич Ігор Юрійович	мкр-н Сонячний, біля буд. 58 у Саксаганському районі	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0048	38
4	Жилич Анна Костянтинівна	мкр-н Сонячний, біля буд. 58 у Саксаганському районі	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0048	39
5	Мирецька Тетяна Вікторівна	мкр-н Сонячний, біля буд. 58 у Саксаганському районі	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0048	40
6	Мирецький Юрій Юхимович	мкр-н Сонячний, біля буд. 58 у Саксаганському районі	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0048	41
7	Мирецький Юхим Михайлович	мкр-н Сонячний, біля буд. 58 у Саксаганському районі	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0048	42
8	Калман Сніжана Михайлівна	мкр-н Сонячний, біля буд. 58 у Саксаганському районі	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0048	43
9	Чуков Віктор Сергійович	мкр-н Сонячний, біля буд. 58 у Саксаганському районі	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0048	44
10	Калман Олексій Олександрович	мкр-н Сонячний, біля буд. 58 у Саксаганському районі	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0048	45

* - Детальний план території для розташування індивідуальних гаражів на мкр-ні Сонячному (біля будинку 58) у Саксаганському районі, затверджений рішенням міської ради від 30.10.2019 №4191⁰⁰² зі змінами.

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



Сергій Малярєнко

О.Мешкова
22.04.2020