



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4675

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ландау, 21в, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення будівлі матеріального складу, побутового приміщення

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Егіда Центр» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Ландау, 21в, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погоджений управлінням містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й відповідним територіальним органом Держгеокадастру; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної Ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 27.12.2007 за №10371155, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 26.08.2016 №847 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст.12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4600 га на вул. Ландау, 21в у Металургійному районі (кадастровий номер 1211000000:02:084:0038) за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) для розміщення будівлі матеріального складу, побутового приміщення.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної

власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,4600 га на вул. Ландау, 21в у Металургійному районі (кадастровий номер 1211000000:02:084:0038) за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) для розміщення будівлі матеріального складу, побутового приміщення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Егіда Центр» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,4600 га на вул. Ландау, 21в у Металургійному районі (кадастровий номер 1211000000:02:084:0038) за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) для розміщення будівлі матеріального складу, побутового приміщення, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Егіда Центр» (Жук В.П.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 13.07.2018 №3251 та відповідного територіального органу Держгеокадастру від 07.08.2018 №8556/82-18.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями, установленними законами України та іншими нормативно-правовими актами.

5.6. Звернути увагу на те, що:

5.6.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.6.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

6. Установити, що в разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «Егіда Центр» підпункту 5.2.1 рішення, пункти 3, 4 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2–5.4 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкомом Металургійної районної у місті ради.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020