



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4676

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на м-ні Вознесенському, 1г реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для реконструкції існуючого комплексу під офісно-торгівельний комплекс

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Флешлера Олександра Григоровича про надання в оренду земельної ділянки на м-ні Вознесенському, 1г, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції існуючого комплексу під офісно-торгівельний комплекс, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, відповідним територіальним органом Держгеокадастру й управлінням культури, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.07.2016 за №15735809, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.11.2019 №4261 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст.12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ви-рішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2089 га на м-ні Вознесенському, 1г у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:265:0004) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для реконструкції існуючого комплексу під офісно-торгівельний комплекс.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2089 га на м-ні Вознесенському, 1г у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:265:0004) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для реконструкції існуючого комплексу під офісно-торгівельний комплекс, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Флешлеру Олександрю Григоровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2089 га на м-ні Вознесенському, 1г у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:265:0004) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для реконструкції існуючого комплексу під офісно-торгівельний комплекс, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Фізичній особі-підприємцю Флешлеру Олександрю Григоровичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 17.02.2020 №17/02-08/537, відповідного територіального органу Держгеокадастру від 11.02.2020 №3234/82-20 й управління культури, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 14.02.2020 №320/161-20.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями, установленними законами України та іншими нормативно-правовими актами.

5.6. Звернути увагу на те, що:

5.6.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.6.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

6. Установити, що в разі невиконання фізичною особою-підприємцем Флешлером Олександром Григоровичем підпункту 5.2.1 рішення, пункти 3, 4 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2, 5.4 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Центрально-Міської районної у місті ради.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020