



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4679

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Коломойцівській, 19/1, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення комплексу будівель бакалійних складів з рампами та ганком

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ТСП-ІНВЕСТ» та Приватного акціонерного товариства «ДНІПРОМЕТАЛСЕРВІС» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Коломойцівській, 19/1, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу будівель бакалійних складів з рампами та ганком, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й відповідним територіальним органом Держгеокадастру; ураховуючи правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 14.04.2005 та 23.11.2006 за №6068068, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 31.07.2019 №3984 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6688 га на вул. Коломойцівській, 19/1 у Покровському районі (кадастровий номер 1211000000:04:382:0030) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення комплексу будівель бакалійних складів з рампами та ганком.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,6688 га на вул. Коломойцівській, 19/1 у Покровському районі (кадастровий номер 1211000000:04:382:0030) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення комплексу будівель бакалійних складів з рампами та ганком, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ТСП-ІНВЕСТ» та Приватному акціонерному товариству «ДНІПРОМЕТАЛСЕРВІС» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,6688 га на вул. Коломойцівській, 19/1 у Покровському районі (кадастровий номер 1211000000:04:382:0030) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення комплексу будівель бакалійних складів з рампами та ганком, згідно з доданою схемою

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТСП-ІНВЕСТ» (Олійник А.А.) та Приватному акціонерному товариству «ДНІПРОМЕТАЛСЕРВІС» (Суліма В.О.):

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, згідно з планом відведення земельної ділянки, що є частиною проекту землеустрою.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 16.12.2019 №17/02-08/3780 та відповідного територіального органу Держгеокадастру від 14.01.2020 №352/82-20.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Звернути увагу на те, що:

5.6.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.6.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

6. Установити, що в разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «ТСП-ІНВЕСТ» та Приватним акціонерним товариством «ДНПРО-МЕТАЛСЕРВІС» підпункту 5.2.1 рішення, пункти 3, 4 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2–5.5 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Покровської районної в місті ради.

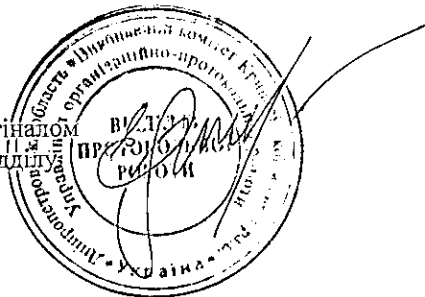
8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020