



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4680

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Електричній, 10х для розміщення кафе, зміну цільового призначення земельної ділянки та внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 02.10.2015 за №11510400

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Хільченка Андрія Вікторовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Електричній, 10х для розміщення кафе (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) та внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 02.10.2015 за №11510400, зазначений проект землеустрою, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й відповідним територіальним органом Держгеокадастру; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.10.2013 за №3121660, договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 02.10.2015 за №11510400, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 30.10.2019 №4210 "Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)", зі змінами, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 "Про затвердження Типового договору оренди землі", зі змінами; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,0500 га на вул. Електричній, 10х у Покровському районі (кадастровий номер 1211000000:04:209:0015) для розміщення кафе (зі зміною цільового призначення земельної ділянки).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,0500 га на вул. Електричній, 10х у Покровському районі (кадастровий номер 1211000000:04:209:0015) з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) – під існуючий торговельно-зупиночний комплекс" на "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) – для розміщення кафе".

3. Унести до діючого договору оренди, зареєстрованого 02.10.2015 за №11510400, земельної ділянки площею 0,0500 га на вул. Електричній, 10х у Покровському районі (кадастровий номер 1211000000:04:209:0015) такі зміни: замінити цільове призначення та мету використання земельної ділянки з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) – для розміщення існуючого торговельно-зупиночного комплексу" на для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) – для розміщення кафе".

4. Фізичній особі-підприємцю Хільченку Андрію Вікторовичу:

4.1 зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки в спосіб, визначений чинним законодавством України;

4.2 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 16.01.2020 №17/02-08/164, відповідного територіального органу Держгеокадастру від 17.01.2020 №553/82-20;

4.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 415 Цивільного кодексу України;

4.4 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки;

4.5 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

4.6 земельну ділянку використовувати з обмеженнями, установленними законами України та іншими нормативно-правовими актами.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 "Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році". У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

6. Установити, що в разі невиконання фізичною особою-підприємцем Хільченком Андрієм Вікторовичем підпункту 4.4 рішення, пункти 2, 3, 5 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 4.1, 4.4 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Покровської районної в місті ради.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020