



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4682

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Каптановій, 58а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в постійне користування для розміщення будівлі магазину*

Розглянувши звернення Комунального підприємства «Парковка та реклама» Криворізької міської ради про надання в постійне користування земельної ділянки на вул. Каптанова, 58а, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради та відповідним територіальним органом Держгеокадастру; ураховуючи право власності на нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.03.2019 за №30725647, довідку про балансову належність Комунального підприємства "Парковка та реклама" Криворізької міської ради від 05.12.2019 №0512-15, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.11.2019 №4265 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 92, 122, 134, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0349 га на вул. Каптановій, 58а в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:319:0020) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення будівлі магазину.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0349 га на вул. Каштановій, 58а в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:319:0020) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення будівлі магазину, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати Комунальному підприємству «Парковка та реклама» Криворізької міської ради із земель комунальної власності в постійне користування земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0349 га на вул. Каштановій, 58а в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:319:0020) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення будівлі магазину.

4. Комунальному підприємству «Парковка та реклама» Криворізької міської ради (Шабліян О.В.):

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4.2. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 31.01.2020 №17/02-08/337, Комунального підприємства «Кривбасводоканал» від 04.09.2019 №9335 і відповідного територіального органу Держгеокадастру від 24.01.2020 №1166/82-20.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

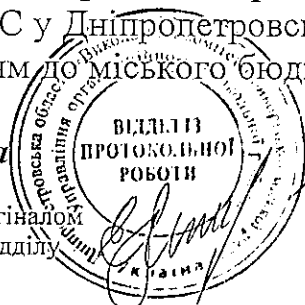
5. Контроль за виконанням підпунктів 4.4, 4.5 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Тернівської районної у місті ради.

6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



Юрій Вілкул

О.Мешкова  
22.04.2020