



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4690

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ухтомського, 30б, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення магазину

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Павленка Григорія Аврамовича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Ухтомського, 30б для розміщення магазину, проект землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й відповідним територіальним органом Держгеокадастру; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 22.12.2006 за №17061795, номер запису 6652 в книзі 14 «Н»-452, технічний паспорт Товариства з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ОЦІНКИ «ГРОШ ЦЕНА» від 18.04.2019 на нежитлову будівлю магазину з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.08.2019 №4051 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0125 га на вул. Ухтомського, 30б у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:059:0146) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення магазину.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі

Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0125 га на вул. Ухтомського, 30б у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:059:0146) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення магазину, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Павленку Григорію Аврамовичу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0125 га на вул. Ухтомського, 30б у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:059:0146) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення магазину, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Фізичній особі-підприємцю Павленку Григорію Аврамовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, згідно з планом відведення земельної ділянки, що є частиною проекту землеустрою.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 14.01.2020 №17/02-08/118 та відповідного територіального органу Держгеокадастру від 20.01.2020 №584/82-20.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Звернути увагу на те, що:

5.6.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.6.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

6. Установити, що в разі невиконання заявником підпункту 5.2.1 рішення,

пункти 3, 4 втрачають чинність

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2, 5.4, 5.5 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Тернівської районної у місті ради.

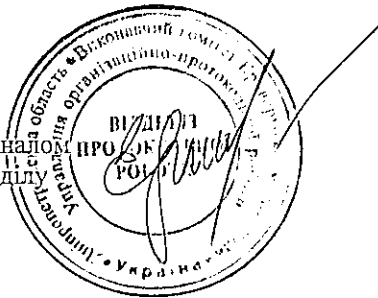
8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації

9. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020