



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4694

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості), реєстрацію права комунальної власності на них та надання в оренду земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання про надання в оренду земельних ділянок, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості); ураховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі; беручи до уваги права власності на нерухоме майно, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила*:

1. Затвердити заявникам згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.

3. Надати суб'єктам господарювання в оренду земельні ділянки відповідно до додатка.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями

міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Заявникам:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5 Звернути увагу на те, що:

5.5.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.5.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

6. Установити, що в разі невиконання заявниками підпункту 5.2 рішення, пункти 3, 4 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2, 5.4 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкоми Саксаганської та Центрально-Міської районних у місті рад.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

Міський голова

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



Юрій Вілкул

О.Мешкова
22.04.2020

СПИСОК

заявників, яким затверджуються технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) та надаються в оренду земельні ділянки

№ п/п	Землекористувач	Категорія земель та вид використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Термін дії договору оренди (обчислюється від дати укладення)
1	Громадяни Короткова Людмила Володимирівна, Короткова Наталія Миколаївна, Коротков Володимир Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Центрально-Міський район, вул. Єрмолової, 26, 1211000000:08:648:0008	0,0634	5 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «МК-ТРЕЙДІНГ»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів з автомийкою	Саксаганський район, вул. Світлогірська, 68а, 1211000000:06:249:0002	0,0872	5 років
3	Фізичні особи-підприємці Царенко Вячеслав Валерійович, Бабаков Ігор Васильович	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення, для розміщення комплексу будівель (колишній завод)	Центрально-Міський район, вул. Халтуріна, 3/1, 1211000000:08:654:0060	1,0050	5 років

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



Сергій Маляренко

О.Мешкова
22.04.2020