



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4695

#### *Про надання в оренду земельних ділянок*

Розглянувши звернення заявників про надання в оренду земельних ділянок; ураховуючи, що відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельних ділянок, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», права власності на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни їх меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою; беручи до уваги, що ділянки сформовані, відомості про них унесені до Державного земельного кадастру, право власності на них зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, права власності на нерухоме майно; рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 79-1, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила*:

1. Надати заявникам в оренду земельні ділянки згідно з додатком, без зміни їх меж та цільового призначення.

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

3. Заявникам:

3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

3.3. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.4. Звернути увагу на те, що:

3.4.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

3.4.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

4. Установити, що в разі невиконання заявниками підпункту 3.1.1 рішення, пункти 1, 2 втрачають чинність.

5. Контроль за виконанням підпунктів 3.1, 3.3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкоми Покровської, Саксаганської, Довгинцівської, Металургійної, Центрально-Міської та Інгулецької районних у місті рад.

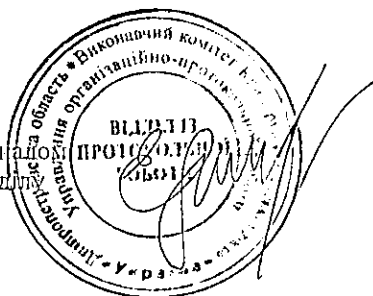
6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

*Міський голова*

*Юрій Вілкул*

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Менікова  
22.04.2020

## СПИСОК

заявників, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ п/п	Землекористувач	Категорія земель та вид використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Термін дії договору оренди (обчислюється від дати укладання)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7
1	Приватне підприємство «КОТЬОНОК»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення складських приміщень	Саксаганський район, вул. Юнацька, 11в 1211000000:06:066:0007	0,9498	5 років	
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІКАР-КР»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення існуючого комплексу (адміністративна будівля, гаражні бокси автомобіля, кафе, КПП)	Металургійний район, вул. Криворіжсталі, 21, 1211000000:02:162:0036	0,3442	5 років	
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРНИЧО-ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення нежитлової будівлі офісу	Металургійний район, вул. Костенка, 33, 1211000000:02:020:0046	0,1123	5 років	
4	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРНИЧО-ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення виробничих приміщень	Інгулецький район, вул. Ангарська, 4, 4б, 1211000000:05:056:0039	3,7695	5 років	

1	2	3	4	5	6	7
5	Фізична особа-підприємець Яковлев Анатолій Володимирович, громадянка Яковлева Світлана Феодосіївна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення магазину продовольчих товарів після реконструкції нежитлової будівлі	Саксаганський район, вул. Харківська, 1, 1211000000:06:220:0015	0,1660	5 років	
6	Громадяни Шевченко Юрій Олександрович, Шевченко Олег Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення магазину (будівля)	Саксаганський район, вул. Демиденка, 8, 1211000000:06:245:0002	0,0707	5 років	Новий власник нерухомого майна
7	Фізична особа підприємця Аврах Олена Володимирівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення складу	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 2/3, 1211000000:06:239:0006	0,0844	5 років	
8	Фізична особа-підприємець Зіньковський Віктор Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, для розташування виробничого корпусу (олійниці)	Центрально-Міський район, м-н Вознесенський, 76, 1211000000:08:263:0002	0,1554	5 років	
9	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАД»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення кафе	Металургійний район, вул. Стрельникова, 29, 1211000000:02:293:0002	0,0711	5 років	
10	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНІТ ЕКСПОРТ»	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, розміщення існуючого літнього кафе-бару	Центрально-Міський район вул. Зарічна, 128, 1211000000:08:486:0003	0,0637	5 років	

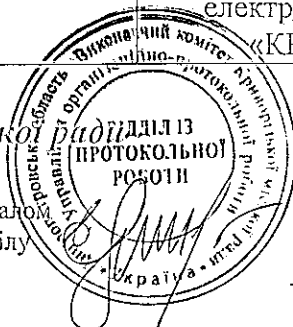
1	2	3	4	5	6	7
11	Фізична особа-підприємець Больбух Марія Федорівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення вбудованої майстерні з ремонту взуття	Покровський район, мкр-н 4-й Зарічний, буд.20А, 1211000000:04:272:0001	Загальна площа земельної ділянки 0,7730, за договором оренди землі – площа 0,0023	5 років	1. Загальна площа земельної ділянки для розміщення прибудинкової території торговельного центру складає 0,7730 га. Частка площі земельної ділянки для розміщення вбудованої майстерні з ремонту взуття визначена в розмірі, 0,0023 га, що складає 3/1000 частки від загальної площі земельної ділянки та відповідає розміру частки власності в нерухомому майні. 2. Орендна плата вноситься землекористувачем відповідно до частки власності в нерухомому майні – 3/1000
12	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМФОНД-УСТАТКУВАННЯ»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів	Довгинцівський район, вул. Літке, 26, 1211000000:03:383:0001	0,2068	5 років	
13	Фізична особа-підприємець Філатов Дмитро Павлович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення кафе	Металургійний район, пр-т Металургів, 7а, 1211000000:02:059:0006	0,0280	5 років	
14	Товариство з обмеженою відповідальністю «Піраміда Люкс»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення нежитлової будівлі ресторану	Металургійний район, вул. Соборності, 37в, 1211000000:02:018:0023	0,0730	5 років	За умови внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру стосовно адреси земельної ділянки

1	2	3	4	5		
15	Фізична особа-підприємець Федоров Олексій Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення мийки легкового автотранспорту з топковою та ремонтними боксами	Покровський район, вул. Миколи Світальського, 20а, 1211000000:04:528:0006	0,2575	5 років	
16	Громадяни Білоконь Сергій Вікторович, Цюпа Таміла Іванівна, Мармер Людмила Григорівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення торговельного центру	Саксаганський район, пр-т Гагаріна, 47а, 1211000000:06:237:0018	0,1802	5 років	Змінився склад власників нерухомого майна
17	Фізична особа-підприємець Гаврилко Тетяна Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення магазину непродовольчих товарів	Інгулецький район, пр-т Седнева, 9, 1211000000:12:142:0018	0,1800	5 років	
18	Фізична особа-підприємець Партіна Вікторія Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення вбудованої перукарні	Саксаганський район, вул. Спаська, 17а, 1211000000:06:041:0022	0,0164	5 років	1. Загальна площа земельної ділянки для розміщення прибудинкової території торговельного центру складає 0,1259 га. Частка площі земельної ділянки для розміщення вбудованої перукарні визначена в розмірі 0,0164 га, що складає 13/100 частки від загальної площі земельної ділянки та відповідає розміру частки власності в нерухомому майні. 2. Орендна плата вноситься

1	2	3	4	5	6	7
						землекористувачем відповідно до частки власності в нерухомому майні – 13/100
19	Фізична особа-підприємець Діденко Ольга Олегівна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розташування виробничої бази (адміністративно-побутовий комплекс та склад запчастин гірничорудного обладнання)	Центрально-Міський район, вул. Клайпедська, 26, 1211000000:08:429:0019	1,0129	5 років	
20	Фізична особа-підприємець Кривенко Олексій Юрійович	Землі житлової та громадської забудови для розміщення автостоянки на 50 машиномісць	Покровський район, вул. Миколи Світальського, 17с, 1211000000:04:532:0032	0,3323	5 років	
21	Громадяни Потахов Олег Миколайович, Цопа Юлія Анатоліївна	Землі сільськогосподарського призначення, для ведення городництва	Саксаганський район, вул. Упіта, 43, 1211000000:06:143:0009	0,0800	5 років	
22	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБАЙТ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення існуючої будівлі дільниці чавунного і сталюого лиття	Довгинцівський район, вул. Дніпровське шосе, 20Е/1, 1211000000:03:160:0140	0,4432	5 років	

1	2	3	4	5	6	7
23	Фізична особа-підприємець Король Юрій Борисович	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення виробничого комплексу	Покровський район, вул. Електрозаводська, 37/3, 1211000000:04:282:0259	0,6640	5 років	
24	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЖЕН»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення майнового комплексу холодильних камер з тарним складом	Покровський район, вул. Коломойцівська, 17а, 1211000000:04:382:0016	0,5124	5 років	
25	Громадянка Пілкіна Олена Марківна, фізичні особи-підприємці Мармер Іларіон Менделійович, Мармер Оксана Марківна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення торговельно-адміністративного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Свято-Миколаївська, 55, 1211000000:08:410:0012	0,1811	5 років	
26	Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Для розміщення електростанції «КРУ-150»	Металургійний район, вул. Домобудівна, 8а, 1211000000:02:215:0001	7,2916	5 років	

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу

Сергій Маляренко

О.Мешкова  
22.04.2020