



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4700

Про надання згоди на подальше користування частинами земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців; ураховуючи, що вигляд та розташування тимчасових споруд відповідають архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортами їх прив'язки, погодженими в установленому порядку, землекористувачами своєчасно й у повному обсязі вносилися до бюджету належні платежі за землю, що підтверджено довідками Криворізького північного управління Головного управління ДПС у Дніпропетровській області; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Надати згоду фізичним особам-підприємцям згідно з додатком на подальше користування частинами земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності шляхом укладання договорів особистого сервітуту.

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями Криворізької міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

3. Фізичним особам-підприємцям, зазначеним у додатку:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення

3.1.1 укласти з міською радою договори особистого сервітуту для розміщення тимчасових споруд;

3.1.2 зареєструвати право сервітуту на частини земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

3.2 використовувати тимчасові споруди відповідно до їх функціонального призначення, забезпечити їх відповідність затвердженим ескізним проектам і паспортам прив'язки;

3.3 утримувати частини земельних ділянок у належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

3.4 дотримуватися обмежень, пов'язаних з установленням охоронних зон інженерних комунікацій;

3.5 виконувати обов'язки землекористувачів згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України;

3.6 у разі необхідності використання для суспільних потреб частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, у місячний термін звільнити їх шляхом демонтажу тимчасових споруд та здійснити благоустрій;

3.7 здійснювати оплату за фактичне користування частинами земельних ділянок за період від дати закінчення дії попередніх договорів особистого сервітуту до дати державної реєстрації договорів особистого сервітуту, згода на укладення яких надана цим рішенням;

3.8 звернути увагу на те, що:

3.8.1 дата закінчення дії договору сервітуту обчислюється від дати його укладення;

3.8.2 право сервітуарія виникає з моменту державної реєстрації договору сервітуту.

4. Установити, що в разі невиконання заявниками підпункту 3.1.1 рішення, пункти 1, 2 втрачають чинність.

5. Контроль за виконанням пункту 3 рішення відповідно до наданих повноважень покласти на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкоми Саксаганської, Довгинцівської районних у місті рад.

6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування частинами земельних ділянок.

Міський голова

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



Юрій Вілкул

О.Мсшкова
22.04.2020

Додаток
до рішення міської ради
22.04.2020 №4700

СПИСОК

суб'єктів господарювання,

яким надається згода на подальше користування частинами земельних ділянок,

на які поширюється право сервітуту, під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності

№ п / п	Суб'єкт господарювання	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору особистого строкового сервітуту, додаткової угоди	Термін дії договору особистого строкового сервітуту	Термін, на який надається згода на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Шемелева Ніна Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска (швейна майстерня)	Довгинцівський район, вул. Вечірньокутська, біля будинку 54, 1211000000:03:036:0038	0,0013	25.05.2017 №20639924	До 24.04.2020	3 роки	
2	Фізична особа-підприємець Шлончак Світлана Вікторівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди існуючого торговельного-зупиночного комплексу	Саксаганський район, вул. Курчатова (зупинка громадського транспорту «Юність»), 1211000000:06:040:0108	0,0076	04.07.2017 №21251830	До 30.04.2020	3 роки	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Фізична особа-підприємець Злобін Сергій Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди існуючого кіоска та навісу	Довгинцівський район, бульв. Європейський, 29а, 1211000000:03:631:0058	0,0044	16.04.2019 №31245133	До 24.04.2020	1 рік	За умови врахування листа Комунального підприємства «Кривбасводоканал» від 27.02.2020 №2354, та надання заявником Криворізькій міській раді до 26.02.2021 погодження підприємства на розміщення тимчасової споруди на новий строк
4	Громадянин Данелян Норик Нерсесович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Лермонтова (зупинка громадського транспорту «Ліцей»), 1211000000:08:308:0003	0,0006	29.08.2017 №22106480	До 03.04.2020	3 роки	

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом
Начальник відділу

Сергій Маляренко

О.Мешкова
22.04.2020