



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4707

#### *Про надання згоди на продаж земельної ділянки на вул. Дніп- ровське шосе, 17а та проведення її експертної грошової оцінки*

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Скрипковської Людмили Володимирівни про придбання земельної ділянки житлової та громадської забудови на вул. Дніпровське шосе, 17а, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що є її власністю (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно Комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 09.04.2009 №22430910, реєстраційний номер 15240266), та проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки; урахувавши лист виконавчого комітету Довгинцівської районної в місті ради від 25.02.2020 №4/20-366, що не містить заперечень проти продажу зазначеної земельної ділянки; відповідно до стст. 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», рішень міської ради від 27.05.2009 №3265 «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна», зі змінами, 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду на продаж фізичній особі-підприємцю Скрипковській Людмилі Володимирівні земельної ділянки житлової та громадської забудови на вул. Дніпровське шосе, 17а, площею 0,0420 га в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:097:0002) для розміщення магазину непродовольчих товарів.

2. Доручити департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради організувати прове-

дення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.

3. Фізичній особі-підприємцю Скрипковській Людмилі Володимирівні:

3.1. У місячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.2. Сплатити авансовий внесок у розмірі та в термін, визначені договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.3. Сплатити відновну вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, до укладення договору її купівлі-продажу.

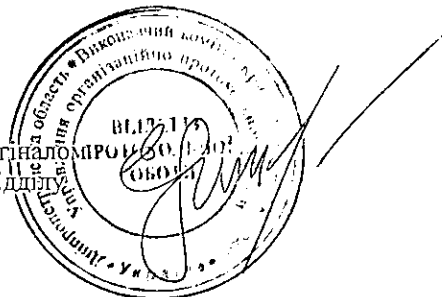
4. Установити, що відмова покупця від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки є підставою для відмови в її продажу та втрати чинності рішенням.

5. Контроль за виконанням пункту 3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Довгинцівської районної в місті ради.

*Міський голова*

*Юрій Вілкул*

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
22.04.2020