



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4709

Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Коваленко Т.В. на подальше користування частинами земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Коваленко Тетяни Василівни; урахувавши, що вигляд та розташування тимчасових споруд відповідають архітектурно-конструктивному рішення, визначеному паспортом прив'язки, погодженого в установленому порядку, істотні умови договорів особистого сервітуту не порушені й це підтверджено відповідними актами обстеження, землекористувачем своєчасно й у повному обсязі вносилися до бюджету належні платежі за землю, що підтверджено довідкою Криворізької південної ДПІ Криворізького південного управління Головного управління ДПС у Дніпропетровській області від 09.01.2020 №1934/10/04-36-56-80-40, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно стет. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Коваленко Тетяні Василівні на подальше користування частинами земельних ділянок (додаток), на які поширюється право сервітуту, під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності шляхом укладення договорів особистого сервітуту.

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями Криворізької міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

3. Фізичній особі-підприємцю Коваленко Тетяні Василівні:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 укласти з міською радою договори особистого сервітуту для розміщення тимчасових споруд;

3.1.2 зареєструвати право сервітуту на частини земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

3.2 використовувати тимчасові споруди відповідно до їх функціонального призначення, забезпечити їх відповідність затвердженому ескізному проекту й паспорту прив'язки;

3.3 утримувати частини земельних ділянок у належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

3.4 дотримуватися обмежень, пов'язаних з установленням охоронних зон інженерних комунікацій;

3.5 виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України;

3.6 дотримуватися правил торгівлі;

3.7 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, літніх майданчиків у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

3.8 у разі необхідності використання для суспільних потреб частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, у місячний термін звільнити їх шляхом демонтажу тимчасових споруд й здійснити благоустрій;

4. Звернути увагу на те що:

4.1 дата закінчення дії договору сервітуту обчислюється від дати його укладення;

4.2 право сервітуарія виникає з моменту державної реєстрації договору сервітуту.

5. Установити, що в разі невиконання заявниками підпункту 3.1.1 рішення, пункти 1, 2 втрачають чинність.

6. Контроль за виконанням пункту 3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Металургійної районної у місті ради.

7. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування частинами земельних ділянок.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020

Додаток
до рішення міської ради
22.04.2020 №4709

ПЕРЕЛІК

частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту,
під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності
фізичною особою-підприємцем Коваленко Тетяною Василівною, якій надається згода на подальше користування ними

№ п/п	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору особистого сервітуту	Термін дії договору особистого сервітуту	Термін, на який надається згода на подальше користування частинами земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту
1	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска	Металургійний район, вул. Вітчизни (торговельно-зупиночний комплекс «2 міська лікарня»), 1211000000:02:121:0036	0,0013	29.08.2017 №22108138	До 27.05.2020	До 27.05.2023
2	Розміщення тимчасової споруди літнього майданчика №1	Металургійний район, вул. Вітчизни (торговельно-зупиночний комплекс «2 міська лікарня»), 1211000000:02:121:0037	0,0025	29.08.2017 №22099638	До 27.05.2020	До 27.05.2023
3	Розміщення тимчасової споруди літнього майданчика №2	Металургійний район, вул. Вітчизни (торговельно-зупиночний комплекс «2 міська лікарня»), 1211000000:02:121:0038	0,0025	29.08.2017 №22102721	До 27.05.2020	До 27.05.2023

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020