



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4713

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, поділу земельної ділянки в Саксаганському районі, заміну виду використання сформованої внаслідок поділу земельної ділянки, реєстрацію права комунальної власності на сформовані внаслідок поділу земельні ділянки, та надання в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації комплексу основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд шахти "Родіна"

Розглянувши звернення Публічного акціонерного товариства "Криворізький залізорудний комбінат" про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, поділу земельної ділянки в Саксаганському районі й надання в оренду сформованої в результаті поділу земельної ділянки для розміщення та експлуатації комплексу основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд шахти "Родіна"; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" Дніпропетровської обласної ради 04.07.2012 №37042281, договір купівлі-продажу житлового будинку з господарчими спорудами і земельною ділянкою від 25.05.2005, витяги з Державного земельного кадастру від 25.02.2020 №НВ-1213049622020, 28.01.2020 №№НВ-1212649682020, НВ-1212649932020, НВ-1212650212020 про сформовані в результаті поділу земельні ділянки, нотаріально засвідчену 22.11.2012 письмову згоду землекористувача на вилучення земельної ділянки (реєстраційний номер 1933), рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 27.11.2019 №4268 "Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за ініціативою Публічного акціонерного товариства "Криворізький залізорудний комбінат", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; з метою впорядкування процесу використання земель міста; відповідно до стст. 12, 20, 39, 66, 79-1, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земель-

ний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада *вирішила*:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, поділу без зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 22,4097 га в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:015:0018).

У результаті поділу утворюються земельні ділянки в Саксаганському районі, вид використання яких — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01), категорія — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, площами:

— 13,3110 га на вул. Світлогірській, 89д (кадастровий номер 1211000000:06:015:0026);

— 8,7167 га (кадастровий номер 1211000000:06:010:0056), що є суміжними земельними ділянками зі сформованою земельною ділянкою приватної власності житлової та громадської забудови площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на вул. Магнітогорській, 17 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:015:0007);

— 0,2820 га (кадастровий номер 1211000000:06:071:0067).

2. Замінити вид використання земельної ділянки, що була сформована внаслідок поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, площею 13,3110 га на вул. Світлогірській, 89д (кадастровий номер 1211000000:06:015:0026) з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами" на "для розміщення та експлуатації комплексу основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд шахти "Родіна".

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в Саксаганському районі за цільовим призначенням — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01), площами:

— 13,3110 га на вул. Світлогірській, 89д (кадастровий номер 1211000000:06:015:0026) для розміщення та експлуатації комплексу основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд шахти "Родіна";

— 8,7167 га (кадастровий номер 1211000000:06:010:0056) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

— 0,2820 га (кадастровий номер 1211000000:06:071:0067) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

4. Надати Публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 13,3110 га на вул. Світлогірській, 89д (кадастровий номер 1211000000:06:015:0026) за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01), видом використання – для розміщення та експлуатації комплексу основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд шахти "Родіна".

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 "Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році". У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

6. Публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат" (Новак С.Б.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 4;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.5. Звернути увагу на те, що:

6.5.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

6.5.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

7. Установити, що в разі невиконання заявником підпункту 6.2.1 рішення, пункти 4, 5 втрачають чинність.

8. Контроль за виконанням підпунктів 6.2–6.4 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Саксаганської районної у місті ради.

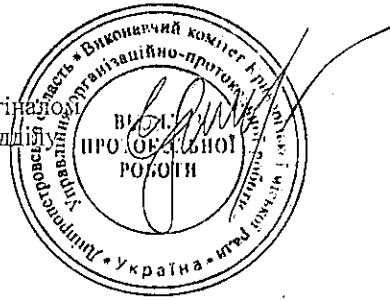
9. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020