



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4714

- *Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Лозуватській, 116А, реєстрацію права комунальної власності на сформовані внаслідок поділу земельні ділянки, припинення шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 01.06.2011 за №121100004000479 та надання земельної ділянки в оренду для розміщення виробничих приміщень*

Розглянувши звернення Приватного акціонерного товариства «Криворіжіндустрбуд» від 12.02.2020 про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Лозуватській, 116А; ураховуючи діючий договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 01.06.2011 за №121100004000479, реєстрацію права власності від 29.05.2017 №20641524, 10.07.2018 №26977442; беручи до уваги рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.10.2017 №2181 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Лозуватській, 116А»; відповідно до стст. 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності міста площею 6,8374 га на вул. Лозуватській, 116А в Центрально-Міському районі для розміщення виробничих приміщень, без зміни цільового призначення.

2. Визначити що, в результаті поділу утворилися земельні ділянки в Центрально-Міському районі, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03), категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення виробничих приміщень, площами:

- 6,4635 га (кадастровий номер 1211000000:08:081:0007) на вул. Лозуватській, 116А;
- 0,3739 га (кадастровий номер 1211000000:08:081:0008) на вул. Лозуватській, 116В.

3. Припинити шляхом розірвання за згодою сторін договір оренди земельної ділянки зареєстрований 01.06.2011 за №121100004000479 площею 6,8374 га на вул. Лозуватській, 116А в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:055:0261) для розміщення виробничих приміщень, укладений з Публічним акціонерним товариством «Криворіжіндустрбуд» (на теперішній час – Приватне акціонерне товариство).

4. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельні ділянки в Центрально-Міському районі, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03), категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення виробничих приміщень, площами:

- 6,4635 га (кадастровий номер 1211000000:08:081:0007) на вул. Лозуватській, 116А;

- 0,3739 га (кадастровий номер 1211000000:08:081:0008) на вул. Лозуватській, 116В.

5. Надати Приватному акціонерному товариству «Криворіжіндустрбуд» із земель комунальної власності в оренду терміном до 25.03.2025 земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 6,4635 га на вул. Лозуватській, 116А в Центрально-Міському (кадастровий номер 1211000000:08:081:0007) за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) для розміщення виробничих приміщень, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

7. Приватному акціонерному товариству «Криворіжіндустрбуд» (Гивель П.О.):

7.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення (до 25.06.2020):

7.1.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди, зареєстрованого 01.06.2011 за №121100004000479;

7.1.2 забезпечити виконання вимог підпункту 41 договору оренди, земельної ділянки, що розривається достроково;

7.1.3 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.1.4 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

7.2 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

7.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Установити, що в разі невиконання Приватним акціонерним товариством «Криворіжіндустрбуд» підпункту 7.1 рішення, пункти 5, 6 втрачають чинність.

9. Контроль за виконанням пункту 7 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Центрально-Міської районної у місті ради.

10. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

11. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

*Міський голова*

*Юрій Вілул*

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
22.04.2020