



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4715

*Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в Інгулецькому районі для будівництва й обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, реєстрацію права комунальної власності на сформовані внаслідок поділу земельні ділянки та передачу в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІКОМ КРИВБАС»*

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «МЕДІКОМ КРИВБАС» про погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки в Інгулецькому районі та передачу в користування сформованої в результаті поділу земельної ділянки; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2019 №32813454, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.10.2019 №4215 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за ініціативою Товариства з обмеженою відповідальністю «МЕДІКОМ КРИВБАС», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; з метою впорядкування процесу використання земель міста; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 11,1674 га в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:247:0036) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, без зміни цільового призначення.

2. Визначити, що в результаті поділу утворилися земельні ділянки в Інгулецькому районі, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03), категорія – землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площами:

- 10,8874 га (кадастровий номер 1211000000:12:247:0047);
- 0,2800 га (кадастровий номер 1211000000: 12:247:0046) на вул. Каткова, 12а.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови в Інгулецькому районі, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03), категорія – землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площами:

- 10,8874 га (кадастровий номер 1211000000:12:247:0047);
- 0,2800 га (кадастровий номер 1211000000: 12:247:0046) на вул. Каткова, 12а.

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІКОМ КРИВБАС» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2800 га на вул. Каткова, 12а в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:247:0046) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІКОМ КРИВБАС» (Іщенко В.І.):

6.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.1.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.1.2 після виправлення в Державному земельному кадастрі адреси земельної ділянки зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.2 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

6.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.4. Звернути увагу на те, що:

6.4.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

6.4.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

7. Установити, що в разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕДКОМ КРИВБАС» підпункту 6.1.1 рішення, пункти 4, 5 втрачають чинність.

8. Контроль за виконанням підпунктів 6.1–6.3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Інгулецької районної у місті ради.

9. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

*Міський голова*

*Юрій Вілкул*

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
22.04.2020