



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4717

*Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Бикова, 2 та припинення права постійного користування нею, реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки й надання в постійне користування земельної ділянки для розміщення Палацу культури*

Розглянувши звернення Міського комунального закладу «Палац культури «Мистецький» Криворізької міської ради про погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 5,8539 га на вул. Бикова, 2, припинення права постійного користування нею та надання в постійне користування сформованої в результаті її поділу земельної ділянки площею 0,7305 га для розміщення Палацу культури; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.01.2020 за №35082852, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований в управлінні Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області 20.01.2012 за №121100003000031, витяги з Державного земельного кадастру від 23.03.2020 №№НВ-1213316632020, НВ-1213316732020 про сформовані в результаті поділу земельні ділянки, наказ управління комунальної власності міста від 05.09.2019 №154-ум «Про надання згоди на передачу основних засобів від комунального закладу «Палац культури «Мистецький» Криворізької міської ради на балансовий облік управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради», рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.11.2019 №4269 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Бикова, 2 та розробку технічної документації із землеустрою щодо її поділу», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; з метою впорядкування процесу використання земель міста; відповідно до стст. 12, 50, 79-1, 92, 122, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»;

керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила*:

1. Погодити Міському комунальному закладу «Палац культури «Мистецький» Криворізької міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу, без зміни цільового призначення, земельної ділянки комунальної власності площею 5,8539 га на вул. Бикова, 2 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:151:0026), що перебуває в користуванні заявника на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованого в управлінні Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області 20.01.2012 за №121100003000031, для облаштування та функціонування парку й розміщення Палацу культури.

У результаті поділу утворилися земельні ділянки на вул. Бикова, 2 в Саксаганському районі, цільове призначення яких – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код 07.01), категорія – землі рекреаційного призначення, площами:

- 0,7305 га (кадастровий номер 1211000000:06:151:0039) для розміщення Палацу культури;

- 5,1234 га (кадастровий номер 1211000000:06:151:0040) для облаштування та функціонування парку.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельні ділянки рекреаційного призначення на вул. Бикова, 2 в Саксаганському районі за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код 07.01) площами:

- 0,7305 га (кадастровий номер 1211000000:06:151:0039) для розміщення Палацу культури;

- 5,1234 га (кадастровий номер 1211000000:06:151:0040) для облаштування та функціонування парку.

3. Припинити Міському комунальному закладу «Палац культури «Мистецький» Криворізької міської ради право постійного користування земельною ділянкою площею 5,8539 га на вул. Бикова, 2 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:151:0026) для облаштування та функціонування парку й розміщення Палацу культури, підтвержене державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в управлінні Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області 20.01.2012 за №121100003000031.

4. Визнати таким, що втратив чинність і підлягає вилученню, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований в управлінні Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області 20.01.2012 за №121100003000031.

5. Надати Міському комунальному закладу «Палац культури «Мистецький» Криворізької міської ради в постійне користування земельну ділянку рекреаційного призначення площею 0,7305 га на вул. Бикова, 2 в Саксаганському районі

(кадастровий номер 1211000000:06:151:0039) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код 07.01) для розміщення Палацу культури, згідно з доданою схемою.

6. Міському комунальному закладу «Палац культури «Мистецький» Криворізької міської ради (Мігуша С.В.):

6.1 зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3, що підлягає державній реєстрації відповідно до закону;

6.2 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

6.3 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

7. Контроль за виконанням підпунктів 6.2, 6.3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Саксаганської районної у місті ради.

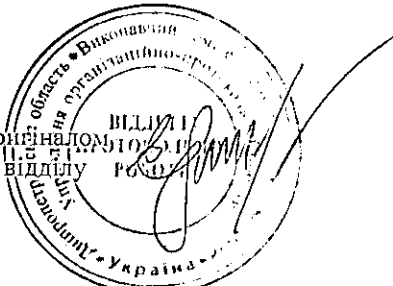
8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

*Міський голова*

*Юрій Вілкул*

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
22.04.2020