



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4718

#### *Про поновлення договорів оренди земельних ділянок громадянам і фізичним особам- підприємцям*

Розглянувши звернення громадян та фізичних осіб-підприємців; ураховуючи, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких управлінь Головного управління ДПС у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, стст. 6, 15, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам – громадянам і фізичним особам-підприємцям відповідно до додатка.
2. Заявникам згідно з додатком:
  - 2.1 у тримісячний термін з дати ухвалення рішення:
    - 2.1.1 укласти договори оренди земельних ділянок;
    - 2.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації,

відповідно до закону;

2.2 після завершення робіт з реконструкції (будівництва) об'єктів нерухомого майна, ужити заходів щодо введення їх в експлуатацію та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване майно згідно з чинним законодавством України. Після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до Криворізьких управлінь Головного управління ДПС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.3 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 415 Цивільного кодексу України;

2.5 здійснювати оплату за фактичне користування земельними ділянками за період від дати закінчення дії попередніх договорів оренди до дати державної реєстрації права оренди, оформленого відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями Криворізької міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

4. Попередити заявників згідно з додатком, що:

4.1 будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються;

4.2 необхідно дотримуватися виду використання земельної ділянки, установленого документацією із землеустрою та визначеного в Державному земельному кадастрі;

4.3 розміщення тимчасових споруд у межах орендованої земельної ділянки дозволяється тільки за згодою міської ради;

4.4 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

4.5 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

5. Установити, що в разі невиконання підпункту 2.1.1 рішення, пункти 1, 3 втрачають чинність.

6. Відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради здійснити перевірку правомірності:

6.1 зведення суб'єктом господарювання, зазначеним у пункті 3 додатка, об'єктів нерухомого майна;

6.2 проведеної суб'єктом господарювання, зазначеним у пункті 7 додатка, реконструкції нежитлової будівлі дрібнооптового складу під магазин.

7. Контроль за виконанням пунктів 2, 4 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, виконками районних у місті рад.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
22.04.2020

## СПИСОК

громадян і фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ п/п	Землекористувач	Категорія земель та вид використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди, угоди про внесення змін і права оренди	Термін дії договору оренди	Термін дії поновленого договору оренди	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Федусь Людмила Ярославівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска	Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний, 88, 1211000000:04:223:0041	0,0006	26.05.2017 №20693850	До 03.04.2020	3 роки	
2	Фізична особа-підприємець Бугасвський Сергій Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Свято-Миколаївська, біля будинку 29, 1211000000:08:350:0009	0,0008	30.05.2007 №040710800460, додаткова угода 03.05.2017 №20269574	До 30.05.2020	3 роки	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Фізична особа-підприємець Кравчук Ігор Михайлович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення комплексу торговельно-складських приміщень	Центрально-Міський район, м-н Вознесенський, 7а, 1211000000:08:263:0007	0,4871	23.10.2015 №11885462	До 23.03.2020	1 рік	
4	Громадянин Тіщенко Олександр Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розташування магазину-павільйону	Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний, в арці житлового будинку 3, 1211000000:04:223:0051	0,0146	22.02.2016 №1343855	До 29.03.2020	5 років	Установлена невідповідність: - адреси земельної ділянки з адресою об'єкта нерухомого майна; - назви об'єкта нерухомого майна в правоустановчих документах
5	Фізична особа-підприємець Кадолба Тетяна Петрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення кафе з літнім майданчиком	Центрально-Міський район, вул. Алмазна, 1а, 1211000000:08:317:0064	0,0446	19.03.2015 №9103403	До 19.03.2020	5 років	
6	Громадяни Кузнецова Ольга Іванівна, Кузнецов Владислав Петрович	Землі житлової та громадської забудови, будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	Центрально-Міський район, пров. Заслонова, 6, 1211000000:08:219:0049	0,0360	16.03.2015 №9098043	До 16.03.2020	5 років	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Фізична особа-підприємець Ковальчук Юлія Володимирівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення об'єкта реконструкції нежитлової будівлі дрібнооптового складу під магазин	Інгулецький район, вул. Добролюбова, 19а, 1211000000:05:161:0006	0,0682	30.03.2015 №9250949	До 30.03.2020	1 рік	Установлена невідповідність правових документів на об'єкт нерухомого майна встановленому виду використання земельної ділянки
8	Громадянка Вишневецька Інна Вячеславівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення ремонтного боксу (дрібний ремонт кузовів автомобілів)	Тернівський район, вул. Ухтомського, 17с, 1211000000:07:080:0019	0,0198	20.03.2015 №9114946	До 20.03.2020	5 років	Адреса земельної ділянки підлягає уточненню в Державному земельному кадастрі
9	Фізична особа-підприємець Свириденко Тамара Яківна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торгівельного кіоска з ремонту взуття	Покровський район, мкр-н 4-й Зарічний, 1211000000:04:272:0049	0,0014	17.05.2017 №20511797	До 25.04.2020	3 роки	
10	Фізична особа-підприємець Вовк Галина Андріївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину продовольчих товарів	Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 38, 1211000000:06:040:0046	0,0075	11.03.2005 №4248, додаткові угоди 17.09.2010 №041010800699, 05.10.2016 №16833005	До 11.03.2020	5 років	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Фізична особа-підприємець Білоус Михайло Юрійович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину	Довгинцівський район, вул. Паровозна, 24, 1211000000:03:174:0001	0,0122	16.07.2015 №10455217	До 16.03.2020	5 років	
12	Громадянка Скрипай Катерина Петрівна	Землі житлової та громадської забудови, будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	Центрально-Міський район, вул. Миколаївське шосе, 15, 1211000000:08:620:0738	0,1000	27.06.2018 №26883383	До 27.03.2020	2 роки	
13	Фізична особа-підприємець Кофман Тетяна Віталіївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту годинників	Довгинцівський район, вул. Серафимовича (територія ринку), 1211000000:03:186:0031	0,0012	27.03.2017 №19706370	До 03.04.2020	3 роки	
14	Фізична особа-підприємець Павленко Лариса Петрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного павільйону	Саксаганський район, вул. Івана Авраменка, 21д, 1211000000:06:161:0021	0,0069	07.04.2009 №040910800197, додаткові угоди 30.05.2012 №12110000400131 б, 06.05.2015 №9588338	До 07.04.2020	5 років	
15	Громадянка Расліна Ірина Цальєвна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення гаража індивідуального автотранспорту	Саксаганський район, вул. Харцизька, біля будинку 45, 1211000000:06:154:0014	0,0019	19.05.2015 №9786868	До 05.03.2020	5 років	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Фізичні особи-підприємці Лисогор Олеся Анатоліївна,  Аленіна Ольга Михайлівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення комплексу торгівельних павільйонів	Центрально-Міський район, вул. Старовокзальна, 8, 10, 1211000000:08:358:0090	0,0576	21.08.2015 №10909964, додаткова угода 16.05.2016 №10909964	До 22.04.2020	5 років	Адреса земельної ділянки підлягає уточненню в Державному земельному кадастрі
17	Фізична особа-підприємець Підгородецький Іван Михайлович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення прибудови до вбудованого магазину	Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний, 87, приміщення 2, 1211000000:04:223:0197	0,0102	21.04.2015 №9441551	До 21.04.2020	5 років	
18	Громадянин Гусев Євгеній Михайлович	Землі житлової та громадської забудови, розташування складу та будівлі з переробки дроту	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 2/8, 2/9, 1211000000:06:239:0026	0,3392	11.08.2015 №10764794	До 26.04.2020	5 років	
19	Громадянин Гусев Євгеній Михайлович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення овочесховища	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 2/7, 1211000000:06:239:0016	0,1235	08.09.2015 №11138677	До 14.07.2020	5 років	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Громадянка Мантуленко Наталія Іванівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Саксаганський район, пр-т Гагаріна, 1, 1211000000:06:233:0029	0,0007	13.06.2017 №20918998	До 23.04.2020	3 роки	
21	Фізична особа- підприємець Тимофеев Григорій Іванович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасового торговельного павільйону	Металургійний район, пр-т Гагаріна, 1211000000:02:004:0001	0,0050	23.06.2017 №21142904	До 04.05.2020	1 рік	У разі проведення капітального ремонту скверу «Алея «200 каштанів», земельна ділянка буде вилучена для суспільних потреб
22	Громадянин Гончарук Сергій Іванович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Саксаганський район, вул. Покровська, біля будинку 28, 1211000000:06:040:0038	0,0012	13.07.2017 №21413515	До 10.06.2020	3 роки	
23	Фізична особа- підприємець Черепівська Любов Дмитрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торгівельного комплексу (приміщення 1)	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 22г, 1211000000:06:054:0143	0,0234 (відповідно до частки власника 33/100 (прим.1) площа части- ни земельної ділянки скла- дає 0,0077)	14.05.2015 №9675147	До 14.05.2020	5 років	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	Фізична особа-підприємець Попович Ліна Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Старовокзальна (зупинка громадського транспорту «Вул. Мартіна Шимановського»), 1211000000:08:574:0001	0,0009	15.05.2017 №20460020	До 14.05.2020	3 роки	
25	Фізична особа-підприємець Попович Ліна Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Старовокзальна, (зупинка громадського транспорту «Гараж»), 1211000000:08:577:0003	0,0009	15.05.2017 №20463800	До 14.05.2020	3 роки	
26	Фізична особа-підприємець Сазоненкова Людмила Валентинівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення нежитлової будівлі торговельно-зупиночного комплексу	Металургійний район, вул. Володимира Бизова, 24а, 1211000000:02:033:0007	0,0027	29.04.2015 №9545692	До 29.04.2020	5 років	
27	Фізична особа-підприємець Столяренко Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення офісу	Покровський район, вул. Штерівська, 33а/1, 1211000000:04:376:0007	0,0202	05.05.2015 №9573951	До 05.05.2020	5 років	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення будівлі складу	Саксаганський район, вул. Бикова, 22л, 1211000000:06:174:0026	0,4092	20.05.2015 №9734546	До 20.05.2020	5 років	
29	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення пункту з прийому вторинної сировини	Довгинцівський район, вул. Магістральна, 23а, 1211000000:03:337:0008	0,0050	03.07.2015 №10293630	До 20.04.2020	5 років	
30	Фізична особа-підприємець Остапчук Вікторія Володимирівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного павільйону з продажу аудіо- та відеопродукції	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 27, 1211000000:06:054:0111	0,0044	23.04.2007 №040710800368, додаткові угоди 22.03.2011 №1211000040002 34, 11.11.2013 №3554103, 13.06.2014 №3554103, 02.02.2017 №3554103	До 23.04.2020	3 роки	
31	Фізична особа-підприємець Солодовник Вадим Євгенович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасового торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний, 7а, 1211000000:04:223:0039	0,0028	26.07.2017 №21573259	До 24.05.2020	3 роки	Адреса земельної ділянки підлягає уточненню в Державному земельному кадастрі

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	Фізична особа-підприємець Марковець Галина Степанівна	Землі житлової та громадської забудови, розташування магазину продовольчих товарів	Тернівський район, вул. Сергія Колачевського, 111а, 1211000000:07:359:0001	0,0754	08.05.2015 №9674434	До 08.05.2020	5 років	

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мшкова  
22.04.2020