



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4719

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши звернення юридичних осіб; ураховуючи, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких управлінь Головного управління ДПС у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, стст. 6, 15, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Поновити договори оренди юридичним особам відповідно до додатка.
2. Заявникам згідно з додатком:
 - 2.1 у тримісячний термін з дати ухвалення рішення:
 - 2.1.1 укласти договори оренди земельних ділянок;
 - 2.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;
 - 2.2 після завершення робіт з реконструкції (будівництва) об'єктів нерухо-

мого майна, ужити заходів щодо введення їх в експлуатацію та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване майно згідно з чинним законодавством України. Після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих об'єктів проєктній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до Криворізьких управлінь Головного управління ДПС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.3 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 415 Цивільного кодексу України;

2.5 здійснювати оплату за фактичне користування земельними ділянками за період від дати закінчення дії попередніх договорів оренди до дати державної реєстрації права оренди, оформленого відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями Криворізької міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

4. Попередити заявників згідно з додатком, що:

4.1 будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються;

4.2 необхідно дотримуватися виду використання земельної ділянки, установленого документацією із землеустрою та визначеного в Державному земельному кадастрі;

4.3 розміщення тимчасових споруд у межах орендованої земельної ділянки дозволяється тільки за згодою міської ради;

4.4 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

4.5 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

5. Установити, що в разі невиконання підпункту 2.1.1 рішення, пункти 1, 3 втрачають чинність.

6. Контроль за виконанням пунктів 2, 4 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності

та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкоми Тернівської, Покровської, Саксаганської, Металургійної та Центрально-Міської районних у місті рад.

7. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020

Додаток
до рішення міської ради
22.04.2020 №4719

СПИСОК
юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ п/п	Землекористувач	Категорія земель та вид використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди, угоди про внесення змін й права оренди, термін дії договору оренди	Термін дії поновленого договору оренди	Примітки (рекомендації)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Представництво фірми «ЕЙ ДЖЕЙ ДЖЕЙ ДІ СІ РІАЛ ІСТЕЙТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД»	Землі житлової та громадської забудови, розташування общинно-офісного центру «Хесед Хана»	Саксаганський район, вул. Павла Глазового, 41а, 1211000000:06:159:0018	0,8800	10.06.2015 №9986443, (до 10.06.2020)	5 років	
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХМАШ-ГРУП»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення комплексу будівель і споруд (адміністративно-побутовий комплекс, гаражі, склади, вбиральня)	Покровський район, вул. Бучми, 8а, 1211000000:04:086:0034	0,3155	27.06.2019 №32250476, (до 24.04.2020)	2 роки	Листом Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» від 13.02.2020 вх. №1767 визначено термін дії договору

	2	3	4	5	6	7	8
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРЕМІУМ БІЗНЕС ГРУП»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів	Покровський район, бульв. Маршала Василевського, 22в, 1211000000:04:543:0027	0,0194	02.04.2019 №31039118, (до 04.04.2020)	1 рік	Листом Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» від 04.02.2020 вх. №1372 визначено термін дії договору
4	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУ-447»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення нежитлових будівель (виробничі приміщення)	Металургійний район, вул. Криворіжсталі, 1к, 1211000000:02:182:0009	0,4950	25.03.2015 №9219499, (до 25.03.2020)	5 років	
5	Товариства з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ», «Юридична фірма «КЛАСИК»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення існуючого торговельного комплексу	Металургійний район, пр-т Гагаріна, 4б, 1211000000:02:003:0043	0,2508	23.04.2015 №9517043, (до 23.04.2020)	5 років	
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ДІВЕС»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення існуючої будівлі механізованого складу та естакади матеріального складу	Центрально-Міський район, вул. Прорізна, 87/1, 87/2, 1211000000:08:158:0071	1,3730	13.03.2015 №9073109, (до 13.03.2020)	5 років	
7	Приватне акціонерне товариство «КРИВОРІЗЬКИЙ МІСЬКОМОЛОКОЗАВОД №1»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска з продажу молочних продуктів	Саксаганський район, вул. Генерала Радієвського, 9, 1211000000:06:135:0015	0,0006	30.03.2017 №19756099, (до 11.03.2020)	3 роки	

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «ВІКТОРІЯ-КР»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення об'єкта будівництва Гаражно-будівельного кооперативу «Вікторія-КР» на території об'єкта незавершеного будівництва (блоку виробничих будівель та закритої автостоянки на 2 автомобілі)	Покровський район, вул. Георга Отса, 25, 1211000000:04:528:0015	0,7509	23.03.2015 №9148509, (до 23.03.2020)	5 років	
9	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРИВБАСОПТИМА»	Землі житлової та громадської забудови, будівництво автомобільної газонакопичувальної компресорної станції	Металургійний район вул. Цимлянська, 5д, 1211000000:02:171:0019	0,6262	18.04.2018 №25781566, додаткова угода 03.09.2018 №27779700, (до 18.04.2020)	2 роки	
10	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛПТ-БІЗНЕС»	Землі житлової та громадської забудови, розташування оптового ринкового комплексу (III черга)	Металургійний район, вул. Вокзальна, 26а, 1211000000:02:069:0057	1,1360	11.09.2015 №11223878, (до 11.03.2020)	5 років	Установлена невідповідність відомостей про адресу нерухомого майна в правовстановлюючих документах фактичній адресі земельної ділянки. Цільове призначення земельної ділянки підлягає уточненню в Державному земельному кадастрі

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРИВОРІЖ-ЕНЕРГО-РЕМОНТ», громадянка Колчанова Ірина Вікторівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельно-виставочного комплексу	Металургійний район, пл. Горького, 8, 1211000000:02:003:0024	0,0135	29.05.2019 №31849945, (до 11.04.2020)	5 років	
12	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРИВБАСОП-ТІМА»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення адміністративної будівлі	Довгинцівський район вул. Соборності, 70, 1211000000:03:210:0003	0,1610	06.05.2016 №14450098, (до 07.04.2020)	5 років	
13	Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕ-РЕЖІ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення електропідстанції Криворізьких електричних мереж «Саксаганська-150»	Саксаганський район, вул. Гетьманська, 115, 1211000000:06:208:0007	0,9987	20.05.2015 №9757087, (до 20.05.2020)	5 років	
14	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЖЕН»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення рибкооптимального цеху	Тернівський район, вул. Черкасова, 1е, 1211000000:07:006:0003	0,1867	25.05.2015 №9855135, (до 25.05.2020)	5 років	Право власності на нерухоме майно за заявником підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

1	2	3	4	5	6	7	8
15	Приватне акціонерне товариство «ЕЛЕКТРОГРАД»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення виробничої бази	Саксаганський район, вул. Волгоградська, 12, 1211000000:06:215:0012	1,7498	15.04.2014 №5361264, 22.02.2017 №5361264, (до 15.04.2020)	3 роки	

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020