



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIXI сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4723

Про припинення шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 27.09.2018 за №28183340

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Променерголізинг» про припинення шляхом розірвання договору оренди, зареєстрованого 27.09.2018 за №28183340, земельної ділянки на вул. Черкасова, 43; урахувавши отриману з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформацію про припинення права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на цій земельній ділянці, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила**:

1. Припинити шляхом розірвання за згодою сторін договір оренди, зареєстрований 27.09.2018 за №28183340, земельної ділянки площею 0,4851 га на вул. Черкасова, 43 у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:006:0006), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Променерголізинг» для розміщення складських приміщень.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Променерголізинг» (Пузачов Ю.В.):

2.1 привести земельну ділянку в стан, придатний для подальшого використання, шляхом здійсненням її благоустрою та повернути Криворізькій міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

2.2 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди, зареєстрованого 27.09.2018 за №28183340;

2.3 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.4 забезпечити виконання вимог пункту 33 договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково.

3. Контроль за виконанням пункту 2 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.

4. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020