



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4724

Про припинення шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 29.06.2017 за №21196959

Розглянувши звернення громадянина Лаврінова Тімура Валерійовича про припинення шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 29.06.2017 за №21196959, у зв'язку зі зміною власника об'єкта нерухомого майна, розташованого на ній; ураховуючи правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.06.2018 за №26830108, лист Головного управління у Дніпропетровській області Державної податкової служби України від 17.12.2019 №44163/04-36-56-40, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.12.2019 №4368 «Про відмову в наданні адміністративної послуги громадянину Лаврінову Т.В.»; відповідно до ст.12, 120 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Припинити шляхом розірвання за згодою сторін договір оренди, зареєстрований 29.06.2017 за №21196959, земельної ділянки площею 0,6013 га на вул. Кобилянського, 154а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:359:0034), укладений з фізичною особою-підприємцем Лавріновим Тімуром Валерійовичем для розміщення нежитлової будівлі (адміністративна будівля).

2. Громадянину Лаврінову Тімуру Валерійовичу:

2.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди, зареєстрованого 29.06.2017 за №21196959;

2.2 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 забезпечити виконання вимог пункту 33 договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково

3. Попередити громадянина Лаврінова Тімура Валерійовича, що відповідно до ст.15 Закону України «Про оренду землі» та умов укладеного договору оренди на плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату є його істотною умовою, обов'язковою для виконання орендарем земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням пункту 2 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.

5. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

5. Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області вжити заходів стягнення з громадянина Лаврінова Тімура Валерійовича в повному обсязі та у відповідності до Податкового кодексу України платежів за користування земельною ділянкою, на яку укладено договір оренди.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020