



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4725

—
Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки на вул. Купріна, 116-б/1 та вул. Купріна, 116-б/2, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Купріна, 116-б/2, зміну її цільового призначення та виду використання і надання її в оренду для реконструкції нежитлової будівлі складу (перевалочна база) під кафе

Розглянувши звернення громадянина Кавнатського Сергія Михайловича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Купріна, 116-б/2, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі складу (перевалочна база) під кафе зі зміною її цільового призначення, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й відповідним територіальним органом Держгеокадастру; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.10.2016 за №17082650, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.04.2018 №2694 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності на вул. Купріна, 116-б/1, 116-б/2 для розміщення існуючої будівлі магазину та кафе, нежитлової будівлі складу (перевалочна база), зміну виду використання земельної ділянки та розробку детального плану території», зі змінами, 28.08.2019 №4035 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови в Центрально-Міському районі площами:

- 0,1050 га (кадастровий номер 1211000000:08:082:0018) на вул. Купріна, 116-б/1 для розміщення існуючої будівлі магазину та кафе;

- 0,3750 га (кадастровий номер 1211000000:08:082:0019) на вул. Купріна, 116-б/2 для розміщення існуючої будівлі магазину та кафе, нежитлової будівлі складу (перевалочна база).

Земельні ділянки утворені в результаті поділу земельної ділянки площею 0,4800 га (кадастровий номер 1211000000:08:082:0017) на вул. Купріна, 116-б/1, 116-б/2, що раніше перебувала в користуванні фізичної особи-підприємця Кавнатського Михайла Наумовича на підставі договору оренди для розміщення існуючої будівлі магазину та кафе, нежитлової будівлі складу (перевалочна база).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,3750 га на вул. Купріна, 116-б/2 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:082:0019) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для реконструкції нежитлової будівлі складу (перевалочна база) під кафе, зі зміною її цільового призначення.

3. Змінити відносно земельної ділянки площею 0,3750 га (кадастровий номер 1211000000:08:082:0019) на вул. Купріна, 116-б/2 у Центрально-Міському районі:

3.1 цільове призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код 03.07» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, код 03.08»;

3.2 вид використання з «для розміщення існуючої будівлі магазину та кафе, нежитлової будівлі складу (перевалочна база)» на «для реконструкції нежитлової будівлі складу (перевалочна база) під кафе».

4. Надати громадянину Кавнатському Сергію Михайловичу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3750 га на вул. Купріна, 116-б/2 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:082:0019) для реконструкції нежитлової будівлі складу (перевалочна база) під кафе, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

6. Громадянину Кавнатському Сергію Михайловичу:

6.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.1.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.2. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 05.02.2020 №17/02-08/397 та відповідного територіального органу Держгеокадастру від 21.02.2020 №25949/82-20.

6.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.5. Звернути увагу, що:

6.5.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

6.5.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

7. Установити, що в разі невиконання громадянином Кавнатським Сергієм Михайловичем підпункту 6.1.1 рішення, пункти 4, 5 втрачають чинність.

8. Контроль за виконанням підпунктів 6.1, 6.3, 6.4 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Центрально-Міської районної у місті ради.

9. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до Державного земельного кадастру України стосовно відомостей про земельну ділянку площею 0,3750 га (кадастровий номер 1211000000:08:082:0019) на вул. Купріна, 116-б/2 у Центрально-Міському районі та земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
22.04.2020