



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VII скликання)

22.04.2020

м. Кривий Ріг

№4727

*Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців Ліпунова Д.Ф. та Ткачука А.О.*

Розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців Ліпунова Дениса Федоровича та Ткачука Андрія Олександровича про припинення діючого договору оренди, зареєстрованого 27.04.2018 за №25980208, земельної ділянки площею 0,1126 га на вул. Серафимовича, 85а (кадастровий номер 1211000000:03:183:0016) та надані документи, з'ясовано, що:

– стосовно зазначеної земельної ділянки між Криворізькою міською радою та фізичними особами-підприємцями Ліпуновим Денисом Федоровичем та Ткачуком Андрієм Олександровичем було укладено договір оренди для розміщення перукарні (право оренди зареєстровано 27.04.2018 за №25980208, термін дії до 16.12.2020), на неї, також, зареєстровано право власності територіальної громади міста в особі Криворізької міської ради;

– на теперішній час у Державному земельному кадастрі відсутні відомості про земельну ділянку площею 0,1126 га з кадастровим номером 1211000000:03:183:0016 (повідомлення про відмову в наданні відомостей з Державного земельного кадастру від 20.01.2020).

Ураховуючи, що:

– відповідно до ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий номер скасовується лише в разі скасування державної реєстрації земельної ділянки;

– згідно із Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» заява про проведення реєстраційних дій, надання інформації з Державного реєстру прав не приймається в разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про земельну ділянку (у разі державної реєстрації прав на земельну ділянку або їх припинення);

– скасування в Державному земельному кадастрі земельної ділянки площею 0,1126 га з кадастровим номером 1211000000:03:183:0016 без попереднього скасування державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста та державної реєстрації права оренди на неї унеможливило державну реєстрацію припинення права оренди фактично неіснуючої земельної ділян-

ки в разі дострокового припинення за згодою сторін укладеного щодо неї договору оренди;

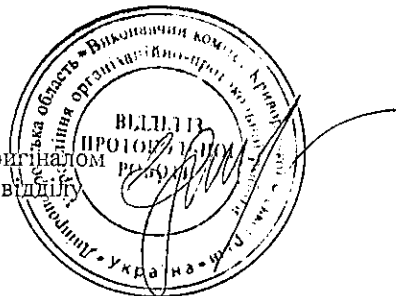
відповідно до вимог Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про адміністративні послуги», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про оренду землі», Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року №523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

Відмовити фізичним особам-підприємцям Ліпунову Денису Федоровичу та Ткачуку Андрію Олександровичу в припиненні шляхом розірвання за згодою сторін договору оренди, зареєстрованого 27.04.2018 за №25980208 (термін дії до 16.12.2020), земельної ділянки площею 0,1126 га на вул. Серафимовича, 85а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:183:0016), укладеного із заявниками для розміщення перукарні (комерційне використання).

*Міський голова*

*Юрій Вілкул*

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
22.04.2020