



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**  
(LX сесія VII скликання)

27.05.2020

м. Кривий Ріг

№4759

*Про відмову в наданні у власність  
і користування земельних ділянок*

Розглянувши звернення заявників і надані документи; ураховуючи рішення виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307); відповідно до стст. 12, 39, 40, 79-1, 116, 118, 122, 123, 186, 186-1, 198 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, стст. 28, 50, Закону України «Про землеустрій», Законів України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про адміністративні послуги», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

Відмовити заявникам відповідно до додатка в наданні у власність і користування земельних ділянок.

*Міський голова*

*Юрій Вілкул*

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
27.05.2020

СПИСОК

заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність і користування

№ п/п	Заявники	Вид використання земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Форма користування	Підстави відмови в наданні адміністративної послуги
1	2	3	4	5	6	7
1	Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Криворіжгаз»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення блоку гаражів з допоміжними спорудами	Металургійний район, пр-т Металургів,1, 1211000000:02:121:0008	0,0372	Оренда	1. Не виконані вимоги пункту 8 додатка до рішення Криворізької міської ради від 26.02.2020 №4554 «Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок». 2. Порушені вимоги: - п. 8 договору оренди землі (вид використання земельної ділянки не відповідає встановленому документациєю із землеустрою. Фактично розміщено магазин «Лічилники газу» та адміністративне приміщення); - ст. 15 Закону України «Про оренду землі» (частина будівлі розташована на суміжній земельній ділянці)
2	Громадянка Полховська Аліна Вікторівна	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Центрально-Міський район, вул. Староміська, 6, 1211000000:08:419:0026	0,0430	Приватна власність	1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідає рішенню міської ради від 29.01.2020 №4489 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки», зі змінами, а саме: детальним планом території, на підставі якого було ухвалено рішення, передбачалася зміна цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», а проектом землеустрою передбачається

1	2	3	4	5	6	7
						<p>зміна цільового призначення земельної ділянки із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».</p> <p>2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею.</p> <p>3. Згідно зі ст. 144 Конституцією України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території</p>

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



Сергій Маляренко

О.Мешкова  
27.05.2020