



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VII скликання)

27.05.2020

м. Кривий Ріг

№4760

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 01.08.2018 за №27385958

Розглянувши звернення Товариств з обмеженою відповідальністю «СПЕЦ МАРКЕТ» та «ДПКПА» про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 01.08.2018 за №27385958, у зв'язку зі зміною власників об'єкта нерухомого майна, розташованого на ній; урахувавши договори купівлі-продажу об'єкта нерухомості від 09.10.2019 (серія та номери: НОА 005994, НОА 005995, НОА 005996, НОА 005997), зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.10.2019 за №33603908, 28.11.2019 (серія та номери: НОВ 756712, НОВ 756713, НОВ 756714, НОВ 756715), зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.11.2019 за №34370009, 20.03.2020 (серія та номери: (НОК 933111, НОК 933112, НОК 933113, НОК 933114), зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.03.2020 за №36036702; беручи до уваги рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Унести до діючого договору оренди, зареєстрованого 01.08.2018 за №27385958, земельної ділянки площею 0,5506 га на пр-ті Гагаріна, 4а в Металургійному районі (кадастровий номер 1211000000:02:003:0041) для розміщення існуючого торговельного комплексу, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕЦ МАРКЕТ», такі зміни:

1.1 визнати орендарем земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю «ДПКПА»;

1.2 у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України укласти додаткову угоду до договору.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДПКПА» (Серба В. І.):

2.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду, передбачену підпунктом 1.2;

2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 415 Цивільного кодексу України.

3. Припинити з моменту укладення з Товариством з обмеженою відповідальністю «ДПКПА» додаткової угоди, передбаченої підпунктом 1.2, право оренди за попереднім землекористувачем.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

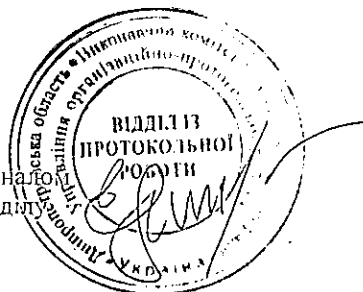
5. Контроль за виконанням пункту 2 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Металургійної районної у місті ради.

6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



Юрій Вілкул

О.Мешкова
27.05.2020