



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

17.06.2020

м. Кривий Ріг

№ 323

Про визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі в III кварталі 2020 року

З метою забезпечення реалізації конституційних прав незахищених верств населення на отримання соціального житла; відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року №682; урахуваючи рішення виконкому міської ради від 14.01.2009 №8 «Про затвердження Порядку ведення соціального квартир-ного обліку громадян, надання житла із житлового фонду соціального призначення та користування ним» та міської ради від 15.12.2017 №2278 «Про придбання квартир у власність територіальної громади міста Кривого Рогу»; керуючись Законами України «Про житловий фонд соціального призначення», «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради **вирішив:**

1. Визначити величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі в III кварталі 2020 року на одну особу в розмірі 914 (дев'ятсот чотирнадцять) грн 55 коп. згідно з розрахунком, наведеним у додатку.

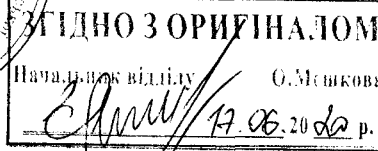
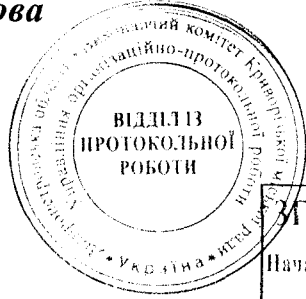
2. Виконкомам районних у місті рад застосувати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі, зазначену в пункті 1 рішення, для встановлення відповідно до чинного законодавства України права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради до 25.10.2020 оприлюднити в засобах масової інформації величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Юрій Вілкул



Додаток
до рішення виконкому міської ради
17.06.2020 №323

**Розрахунок
визначення величини опосередкованої
вартості наймання (оренди) житла в
м. Кривому Розі в III кварталі 2020 року**

На підставі моніторингу даних організацій, що надають послуги зі здавання житлових приміщень у найм (оренду), розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі в III кварталі 2020 року.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року №682, зі змінами, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

$OP_n = (P_n1 + P_n2 + P_n3) : 3$, де:

$P_n(1)$, $P_n(2)$, $P_n(3)$ – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 м² загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у квітні, травні, червні 2020 року відповідно.

Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла на місяць:

$3000,00 : 45,00 = 67,00$ грн/м².

Вартість наймання житла на одну особу за місяць:

$67,00$ грн x $13,65$ м² = $914,55$ грн, де:

$13,65$ м² – норма надання житлової площі відповідно до статті 47 Житлового кодексу Української РСР.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у III кварталі 2020 року складає:

$OP_n = (914,55 + 914,55 + 914,55) : 3 = 914,55$ грн.

Керуюча справами виконкому

Тетяна Мала

