

СПИСОК

заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність і користування

<i>№ п/п</i>	<i>Заявники</i>	<i>Вид використання земельної ділянки</i>	<i>Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа (га)</i>	<i>Форми користування</i>	<i>Підстави відмови в наданні адміністративної послуги</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дмитра Войчишена 2»	Для реконструкції нежитлових приміщень колишнього дитячого закладу №114 під квартири для сімей працівників закладів освіти	Тернівський район, вул. Дмитра Войчишена, 2, 1211000000:07:474:0010	0,4270	Постійне користування	<p>1. Цільове призначення земельної ділянки, зазначене у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.02.2020 №НВ-0004660182020 (землі для колективного житлового будівництва (код 02.02) з видом використання земельної ділянки – для реконструкції нежитлових приміщень колишнього дитячого закладу №114 під квартири для сімей працівників закладів освіти), не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки, зареєстрованої в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 11.12.2013 №3837670 на праві комунальної власності за територіальною громадою міста Кривого Рогу (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку [код 02.03]).</p> <p>2. Згідно з нормами статті 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.</p> <p>3. У наданих на розгляд матеріалах відсутні: - документи, що підтверджують факт здійснення реконструкції нежитлових приміщень колишнього дитячого закладу №114 у багатоквартирний житловий будинок;</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>- правоустановчі документи на багатоквартирний житловий будинок;</p> <p>- документи, що підтверджують факт передачі реконструйованого багатоквартирного житлового будинку на баланс Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Дмитра Войчишена 2»</p>
2	Громадянин Драчук Олександр Сергійович	Для розміщення малої архітектурної форми двох тимчасових споруд	Металургійний район, вул. Героїв АТО, 30а	0,0030, 0,0030	Оренда	<p>1. Земельна ділянка на вул. Героїв АТО, 30а не сформована та вільна від забудови.</p> <p>2. Відповідно до пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюються за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами 2, 3 цього кодексу</p>
3	Громадянка Кузьменко Майя Михайлівна	Для будівництва індивідуального гаража	Центрально-Міський район, вул. Волейбольна біля будинку 10, 1211000000:08:308:0024	0,0040	Оренда	<p>1. Земельна ділянка на вул. Волейбольній біля будинку 10 вільна від забудови.</p> <p>2. Відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки в разі розташування на них об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб</p>
4	Громадянин Чібінев Валерій Віталійович	Для розміщення будівлі магазину	Тернівський район, вул. Сергія Колачевського, 34а, 1211000000:07:379:0249	0,0413	Оренда	<p>1. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2020 №НВ-1213695022020 «Вид використання земельної ділянки – будівля магазину», що не відповідає об'єкту нерухомого майна, зазначеного в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2019 №30760540, а саме: комплекс будівель (магазин, дві будівлі – склад-гараж).</p> <p>2. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.</p> <p>3. Право комунальної власності територіальної громади міста на земельну ділянку на вул. Сергія Колачевського, 34а в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване</p>
5	Громадянин Валентинов Едуард Валерійович	Для розміщення торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу	Покровський район, вул. Десантна, 8г, 1211000000:04:272:0047	0,0079	Оренда	<p>1. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.10.2018 №НВ-1206707302018, земельна ділянка на вул. Десантній, 8г сформована для розміщення торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу, а в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2019 №34445273 об'єкт нерухомого майна зазначений як нежитлова будівля торговельно-зупиночного комплексу, навіс.</p> <p>2. Ст.123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.</p> <p>3. Право комунальної власності територіальної громади міста на земельну ділянку на вул. Десантній, 8г у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване.</p> <p>4. Земельна ділянка на вул. Десантній, (зупинка громадського транспорту «Школа міліції») на підставі розпорядження міського голови від 10.05.2000 №206-р «Про дозвіл на складання проектів відведення земельних ділянок під розміщення тимчасових</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>об'єктів у межах міста» та рішення міської ради від 08.11.2000 №957 «Про затвердження проекту відведення, вилучення та надання в оренду земельної ділянки приватному підприємцю Путіліну І.М.» була сформована та передана в користування під розміщення тимчасового об'єкта – торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу.</p> <p>5. Не виконані умови рішення міської ради від 23.07.2008 №2663 «Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Путіліна І.М.», яким зобов'язано землекористувача виступити замовником оформлення права користування земельною ділянкою, що фактично використовується та на якій розташовано нерухоме майно, у порядку нового відведення</p>
6	Фізична особа-підприємець Ткачук Андрій Олександрович	Для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання	Покровський район, вул. Січеславська, 21а, 1211000000:04:235:0004	0,1062	Оренда	<p>1. Землекористувач на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) змінив вид використання земельної ділянки з «для розміщення магазину непродовольчих товарів» на «для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання».</p> <p>2. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування.</p> <p>3. Дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки вул. Січеславській, 21а зі зміною виду використання земельної ділянки з «для розміщення магазину непродовольчих товарів» на «для розміщення нежитлової будівлі комерційного використання» Криворізька міська рада не надавала</p>

1	2	3	4	5	6	7
7	Громадяни Тоноян Мар'ям Леонідівна, Тоноян Мгер Сисакович	Для розміщення існуючого багатофункціонального комплексу (автомийка, кафе, шиномонтаж)	Центрально-Міський район, вул. Чумацька, 7, 1211000000:08:655:0005	0,4441	Оренда	Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.02.2020 №НВ-1213685362020 від використання земельної ділянки на вул. Чумацькій, 7 - розміщення існуючого багатофункціонального комплексу (автомийка, кафе, шиномонтаж), а в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2020 №№36539841,36540339, 36540787 та технічному паспорті зазначено об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель (нежитлова будівля, що включає – мийки, сауни, кімнати масажу, тощо; нежитлова будівля що включає – котельню, кімнати, тощо; сторожка, будинок відпочинку, нежитлова будівля)

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з офіційною
НачальникО.Мешкова
30.06.2020