



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4802

Про відмову гр. Прокопу М.Й. у поновленні договору оренди земельної ділянки

Розглянувши вдруге звернення громадянина Прокопа Миколи Йосиповича з питання поновлення договору оренди (державна реєстрація права оренди від 08.06.2017 №20853574) земельної ділянки на вул. Співдружності в дворі житлового будинку 40 у Саксаганському районі, наданої для розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу хлібобулочних виробів, з відповідним пакетом документів, ураховуючи, що:

- із зазначеного питання міською радою 22.04.2020 ухвалено рішення №4659 «Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок» (пунктом 6, якого відмовлено заявнику в поновленні договору оренди від 08.06.2017 №20853574 земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 1211000000:06:050:0025) на вул. Співдружності у дворі житлового будинку 40 у Саксаганському районі);

- на момент звернення (лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.05.2020, реєстраційний номер 426324-2020) термін дії договору оренди (державна реєстрація права оренди від 08.06.2017 №20853574) земельної ділянки сплив (з 25.04.2020 відсутні будь-які договірні відносини, оскільки міською радою ухвалено заперечення щодо їх подовження);

- земельна ділянка (кадастровий номер 1211000000:06:050:0025) вільна від забудови. Згідно з наданою інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.07.2018 №129677340 у власності заявника перебуває нежитлова будівля на вул. Співдружності, 40б. Указаний об'єкт нерухомого майна розміщений на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 1211000000:06:050:0035), відтак у заявника відсутнє переважне право на оформлення права оренди на землю;

- рішення, ухвалені органом місцевого самоврядування, є обов'язковими до виконання (статті 144 Конституції України та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

відповідно до стст.12, 122 Земельного кодексу України; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила*:

1. Відмовити громадянину Прокопу Миколі Йосиповичу в поновленні на новий термін договору оренди (державна реєстрація права оренди від 08.06.2017 №20853574 земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 1211000000:06:050:0025) на вул. Співдружності в дворі житлового будинку 40 у Саксаганському районі, яка надавалася для розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу хлібобулочних виробів.

2. Повідомити громадянина Прокопа Миколу Йосиповича, що:

2.1 йому необхідно в термін до 22.07.2020 повернути земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер 1211000000:06:050:0025) на вул. Співдружності в дворі житлового будинку 40 у Саксаганському районі за актом приймання–передачі (повернення) у придатному для подальшого використання стані (лист міської ради від 05.05.2020 №17/18/584);

2.2 права оренди на земельні ділянки комунальної власності підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) (стаття 134 Земельного кодексу України);

2.3 необхідно здійснювати оплату за фактичне користування земельною ділянкою за період з 25.04.2020 до моменту її повернення міській раді за актом приймання–передачі.

3. Контроль за виконанням пункту 2 рішення відповідно до наданих повноважень, покласти на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Саксаганської районної у місті ради.

4. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з
Начальником



О.Мешкова
30.06.2020