



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4803

Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення землекористувачів щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, довідки Криворізьких управлінь Головного управління ДПС у Дніпропетровській області, акти обстежень земельних ділянок, виконані посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради; з метою забезпечення виконання вимог законодавства України у сфері земельних відносин; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 96, 122 Земельного кодексу України, стст. 15, 24, 25, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», міська рада *вирішила*:

1. Відмовити в поновленні договорів оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради надати заявникам згідно з додатком письмові роз'яснення про причини відмови.

3. Заявникам, згідно з додатком:

3.1 зазначеним у пунктах 1, 2 додатка:

3.1.1 після усунення виявлених порушень оформити право користування земельними ділянками шляхом укладення договорів оренди;

3.1.2 здійснювати оплату за фактичне користування земельними ділянками за період від дати закінчення дії попередніх договорів оренди до дати державної реєстрації права оренди, оформленого відповідно до вимог чинного

законодавства України;

3.2 зазначеному в пункті 3:

3.2.1 шляхом демонтажу тимчасового торговельного кіоска звільнити займану земельну ділянку та привести її в придатний для подальшого використання стан;

3.2.2 у термін до 30.09.2020 повернути міській раді земельну ділянку за актом приймання-передачі (повернення).

4. Направити рішення Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

5. Контроль за виконанням пункту 3 рішення відповідно до наданих повноважень покласти на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, виконкоми Тернівської, Металургійної та Центрально-Міської районних у місті рад.

6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

Міський голова

Юрій Вілкул



О.Мешкова
30.06.2020

СПИСОК

заявників, яким відмовляється в поновленні договорів оренди земельних ділянок

№ п/п	Землекористувач	Категорія земель та вид використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, термін дії договору оренди	Підстави відмови в поновленні договорів оренди земельних ділянок
1	2	3	4	5	6	7
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Троянда-К»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення адміністративно-складських приміщень	Металургійний район, вул. Тетяни Воронової, За, 1211000000:02:150:0007	0,1225	24.06.2005 №4541, додаткові угоди 07.12.2010 №041010800871, 03.08.2015 №10666296, до 24.06.2020	1. Поручено умови п. 5.3 договору оренди земельної ділянки, ст. 15 Закону України «Про оренду землі». Поза межами земельного відведення розміщено бетонний паркан та частина об'єкта нерухомого майна. 2. Рекомендації щодо урегулювання земельного питання, направлені листом управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради від 10.11.2017 №4676, не взяті до уваги

1	2	3	4	5	6	7
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЕТРОМАК»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, реконструкції будівлі компресорної станції під цех з виробництва машин і устаткування	Центрально-Міський район, вул. Прорізна, 87/19, 1211000000:08:158:0067	0,4066	26.05.2017 №20657863, додаткова угода 01.11.2017 №23210989, до 18.05.2020	1. Не виконані вимоги, установлені ст. 15 Закону України «Про оренду землі» та п. 25 договору оренди. 2. Реконструкція не проводиться. Нерухоме майно використовується в комерційних цілях (цех з виробництва машин і устаткування) без надання документа, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації. 3. Орендна плата за землю здійснюється не в повному обсязі (згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки застосовано понижуючий функціональний коефіцієнт Кф – 0,50).
3	Громадянин Прістінський Дмитро Митрофанович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасового торговельного кіоска	Тернівський район, вул. Ухтомського, 12, 1211000000:07:059:0004	0,0008	09.08.2017 №21856727, до 12.07.2020	Порушені істотні умови п.25 договору оренди, установлені ст. 15 Закону України «Про оренду землі». Порушені межі земельної ділянки (частина торговельного кіоска перебуває поза межами земельного відведення). Відсутня довідка Криворізького управління Головного управління ДПС у Дніпропетровській області

Секретар

ВІДДІЛ ІЗ
ПРОТОКОЛЬНОЮ
РАДИ

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділуО.Мешкова
30.06.2020