



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4804

Про відмову в розробці, затвердженні детальних планів територій та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, унесенні змін до рішення міської ради від 29.01.2020 №4489 «Про затвердження детальних планів територій та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки»

Розглянувши звернення заявників, детальні плани територій, графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельних ділянок; відповідно до стст. 12, 20, 39, 118, 123, 134 Земельного кодексу України; керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», рішеннями міської ради від 21.12.2011 №789 «Про затвердження Генерального плану м. Кривий Ріг», 26.06.2013 №2044 «Про затвердження плану зонування території м. Кривого Рогу», зі змінами, міська рада **вирішила**:

1. Відмовити заявникам у:

1.1 розробці детальних планів територій згідно з додатком 1;

1.2 затвердженні детального плану території та наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з додатком 2;

1.3 наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до додатка 3;

1.4 унесенні змін до рішення міської ради від 29.01.2020 №4489 «Про затвердження детальних планів територій та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки» згідно з додатком 4.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020

Список
заявників, яким відмовляється в розробці детальних планів території

№ п/п	Заявник	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Причина відмови
1	2	3	4	5
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтохім-інвест»	Реконструкція нежитлової будівлі під готельний комплекс	вул. Володимир Великого, 34а в Сакаганському районі	<p>1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови не відповідають затвердженій містобудівній документації.</p> <p>2. Порушення вимог ст. 39 Земельного кодексу України, якою передбачено що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в торгівельній зоні (Г-5). До переліку дозволених видів забудови земельні ділянки для розміщення готельних комплексів не входять.</p> <p>3. Порушення вимог п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: до складу громадських центрів планувальних зон крім установ і організацій обслуговування слід включати адміністративні, бізнес-центри, об'єкти транспортної інфраструктури (транспортно-пересадочні вузли, пішохідні зони, території зберігання транспортних засобів тощо), а також земельні ділянки, призначені для розташування житлових будинків. Земельні ділянки для розміщення готельного комплексу в зазначеній зоні не передбачені</p>

1	2	3	4	5
2	Громадянка Глоба Лілія Михайлівна	Будівництво та обслуговування індивідуальних гаражів	вул. Адмірала Головка в Тернівському районі	<p>1. Відповідно до відомостей публічної кадастрової карти України запитувана земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки, що має кадастровий номер 1211000000:07:061:0147 (для колективного гаражного будівництва. Будівництво гаражно-будівельного кооперативу). Земельна ділянка сформована (їй присвоєно кадастровий номер, відомості про неї зареєстровані в Державному земельному кадастрі та наявні на Публічній кадастровій карті України) та передана юридичній особі відповідно до договору оренди земельної ділянки. Ст. 118 Земельного Кодексу України передбачено, що в разі вилучення земельної ділянки, що перебуває в користуванні інших осіб, надається погодження землекористувача. Інформація щодо наявності зазначеного погодження відсутня.</p> <p>2. Ст. 79¹ Земельного Кодексу України, стст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок</p>
3	Громадяни Черняков Андрій Миколайович, Харченко Валентина Анатоліївна, Бесараб Олена Юріївна, Харченко Юлія Іванівна, Глоба Ніна Василівна, Глоба Петро Васильович,	Будівництво та обслуговування індивідуальних гаражів	вул. Сергія Колачевського, біля будинку 67 у Тернівському районі	<p>1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.</p> <p>2. Порушення вимог ст. 83 Земельного кодексу України, а саме: до земель комунальної власності, що не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо). Відповідно до наданих матеріалів будівництво гаражів заплановано на землях загального користування (проїзна частина вулиці Сергія Колачевського)</p>

1	2	3	4	5
	Глоба Руслан Петрович, Заболотських Роман Вікторович			
4	Громадяни Довгаль Геннадій Олексійович, Самойленко Ганна Миколаївна, Довгаль Олександр Геннадійович, Довгаль Олексій Геннадійович	Розміщення та будівництво індивідуальних гаражів	пров. Артеківський, біля домоволодіння 17д у Покровському районі	Порушення вимог інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, відповідно до яких для отримання зазначеної послуги подається заява визначеного зразка, яка містить певні відомості. Заява що надійшла не містить інформації щодо розміру земельної ділянки
5	Обслуговуючий кооператив «Гаражно-Будівельний Кооператив «Флагман»	Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний Кооператив «Флагман»	вул. Гірників у Інгулецькому районі	<p>1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. Наміри забудови порушують вимоги Земельного кодексу України.</p> <p>2. Ст. 134 Земельного кодексу України передбачає що, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах); крім випадків розташування на</p>

1	2	3	4	5
				<p>земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб. Відсутнє зареєстроване право власності на нерухоме майно як самого кооперативу, так і його членів.</p> <p>3. Порушені вимоги ст. 79¹ Земельного Кодексу України, стст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій» а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок</p>

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020

Відомості
про заявника, якому відмовляється в затвердженні детального плану території
та наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Заявник	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Причина відмови
Громадянин Трюхан Василь Павлович	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	вул. Новорічна, ділянка 91 в Інгулецькому районі	<p>1. Відповідно до ст.118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації, а саме: вимогам п.15.2 ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», як-от: порушено протипожежні відстані від житлового будинку до господарської будівлі на сусідній земельній ділянці.</p> <p>2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307).</p> <p>3. Відповідно до поданих графічних матеріалів на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, на який відсутні правоустановчі документи</p>

Секретар міської ради

Згідно з
Начальник



Сергій Маляренко

О.Мешкова
30.06.2020

СПИСОК
заявників, яким відмовляється в наданні дозволів
на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ п/п	Заявник	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Причина відмови
1	Громадянка Трюхан Інна Миколаївна	Будівництво та обслуговування житлового будинку й господарських будівель	Між земельними ділянками на вул. Донецькій, 57, вул. Баха, 24 та вул. 26, пров. без назви та вул. Донецькій, 61 у Довгинцівському районі	1. Невідповідність вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, відповідно до якої підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів. 2. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку й господарських будівель між земельними ділянками на вул. Донецькій, 57, вул. Баха, 24 та 26, пров. без назви та вул. Донецькій, 61 у Довгинцівському районі, що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови та ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється
2	Громадянин Чеботарьов Юрій Олегович	Будівництво та обслуговування житлового будинку	вул. Кропивницького та вул. Грибоседова в Покровському районі	1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів. 2. Порушення вимог ст. 122 Земельного кодексу України, згідно з якими сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, зазначена земельна ділянка є приватною власністю іншої особи

1	2	3	4	5
3	Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕ-РЕЖІ»	Будівництво КЛІ-0,4 кВ від ТП-1024	вул. Володи-мира Велико-го, 38а в Сак-саганському районі	Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307). Документи не відповідають вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутнє погодження топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж
4	Громадянин Андрюшко Артем Костянтинович	Розміщення існуючих нежитлових будівель кафе і котельні	вул. Мусорг-ського, 19б у Покровському районі	1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів. 2. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №21 «Видача рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючою забудовою (будівлями, спорудами)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307). Документи не відповідають вимогам п.15.5. Порядку розроблення проектної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45, згідно з яким проектна документація на об'єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передачі її замовнику, як-от: розрахунки розроблені з урахуванням будівельних норм та стандартів ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1	2	3	4	5
				01.10.2019 набули чинності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 квітня 2019 року №104. До заяви надано один пакет документів
5	Громадянин Стан Юрій Юрійович	Будівництво індивідуаль- ного гаража	Металургій- ний район	<p>1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.</p> <p>2. Порухення п.10.8.2. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.</p> <p>3. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва індивідуального гаража в Металургійному районі (згідно з вкопіюванням з карти), що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, та ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється</p>
6	Громадянка Стан Юлія Ігорівна	Будівництво індивідуаль- ного гаража	Металургій- ний район	<p>1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.</p> <p>2. Порухення п.10.8.2. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення</p>

1	2	3	4	5
				3. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва індивідуального гаража в Металургійному районі (згідно з викопіюванням з карти), що порушує вимоги ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», де встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, та ст. 24, де зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020

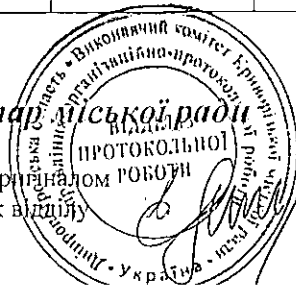
Відомості

*про заявника, якому відмовляється в унесенні змін до рішення міської ради
від 29.01.2020 №4489 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку
проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки»*

Заявник	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Причина відмови
Громадянин Бабич Едуард Миколайович	Детальний план тери- торії для реконстру- кції ком- плексу бу- дівель з інфрастру- ктурою під магазин непродово- льчих това- рів	вул. Ярослава Мудрого, 45 у Саксагансь- кому районі	1. Відповідно до п.4.7 ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території» унесення змін до детального плану за умови його відповідності генеральному плану, плану зонування населеного пункту або схемі планування території району здійснюється шляхом розроблення проекту внесення змін до нього, його погодження та затвердження. Після затвердження відповідного проекту внесення змін він стає невід'ємною складовою частиною детального плану. 2. Згідно зі ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» унесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території. 3. У поданій заяві вбачаються недостовірні відомості, а саме: у назві та розділах пояснювальної записки детального плану території, затвердженого рішенням міської ради від 29.01.2020 №4489, не передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки. 4. Надання неповного пакета документів та виявлення недостовірних відомостей є підставами для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №23 (04-11) «Унесення змін до раніше ухвалених рішень міської ради у сферах містобудування та землекористування», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами, затвердженими рішенням виконкому міської ради від 12.06.2019 №307. Відсутній документ, що підтверджує необхідність унесення змін до рішення міської ради, проект унесення змін до затвердженого детального плану території

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом роботи
Начальник відділу



Сергій Маляренко

О.Мешкова
30.06.2020