



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4805

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.12.2016 за №18143833

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Макаренка Олега Дмитровича, громадянок Сірої Ганни Євгеніївни, Шевчик Наталії Анатоліївни про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.12.2016 за №18143833, у зв'язку зі зміною власників об'єкта нерухомого майна, розташованого на ній; урахувавши договір купівлі-продажу нерухомого майна від 31.01.2020 №405, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.01.2020 за №№35290097, 35290150, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 120 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Унести до діючого договору оренди, зареєстрованого 14.12.2016 за №18143833, земельної ділянки площею 0,3915 га на вул. Курганській, 1 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:100:0122) для розміщення комплексу будівель та споруд (будівля АБК, гаражні бокси, котельня, приміщення КПП, душ-вбиральня, будівля шиномонтажу), укладеного з фізичною-особою підприємцем Макаренком Олегом Дмитровичем, зміни шляхом укладення додаткової угоди та визнати орендарями громадянок Сіру Ганну Євгеніївну та Шевчик Наталію Анатоліївну.

2. Громадянкам Сірій Ганні Євгеніївні та Шевчик Наталії Анатоліївні:

2.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (термін його дії до 14.12.2021);

2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 415 Цивільного кодексу України та умови договору оренди;

2.5 звернути увагу, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

4. Контроль за виконанням пункту 2 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Саксаганської районної у місті ради.

5. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з
Начальник



О.Мешкова
30.06.2020