



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4810

Г

Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2019 №4392 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування та згоди на відновлення меж земельних ділянок», затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Халтуріна, 3/2 та надання її в оренду для розміщення комплексу будівель (колишній завод)

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМГРУП» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Халтуріна, 3/2, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення комплексу будівель (колишній завод); урахувавши право власності на нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.01.2015 за №8428186, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.12.2019 №4392 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування та згоди на відновлення меж земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 79¹, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила*:

1. Унести до рішення міської ради від 24.12.2019 №4392 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для пода-

льшого надання їх у власність і користування та згоди на відновлення меж земельних ділянок» такі зміни: замінити в графі «Цільове використання земельної ділянки» пункту 3 додатка 1 вид використання земельної ділянки з «Для розміщення заводу» на «Для розміщення комплексу будівель (колишній завод)».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) у натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,3843 га на вул. Халтуріна, 3/2 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:654:0059) для розміщення комплексу будівель (колишній завод).

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,3843 га на вул. Халтуріна, 3/2 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:654:0059) для розміщення комплексу будівель (колишній завод).

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМГРУП» в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,3843 га на вул. Халтуріна, 3/2 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:654:0059) для розміщення комплексу будівель (колишній завод), згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМГРУП» (Сиченко С.П.):

6.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

6.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

6.4 звернути увагу, що:

6.4.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

6.4.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

7. Установити, що в разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМГРУП» підпункту 6.2.1 рішення, пункти 4, 5 втрачають чинність.

8. Контроль за виконанням підпунктів 6.2, 6.3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Центрально-Міської районної у місті ради.

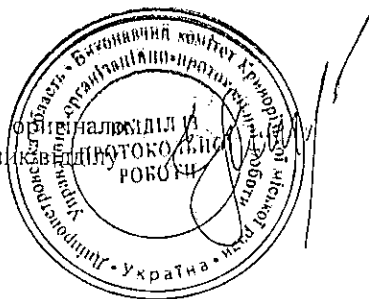
9. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з
Начальник



О.Мешкова
30.06.2020