



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4811

Про визначення умов продажу прав на користування земельною ділянкою комунальної власності міста, що виставляється на земельні торги

З метою використання земель комунальної форми власності в інтересах територіальної громади, забезпечення подальшого соціально-економічного розвитку міста; відповідно до стст. 12, 134 – 139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Визначити умови продажу прав на користування земельною ділянкою комунальної власності міста, що виставляється на земельні торги (додаток).

2. Доручити департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради організувати проведення земельних торгів у спосіб, визначений чинним законодавством України, підготувати документи та матеріали щодо лоту, необхідні виконавцю земельних торгів для публікації оголошення про проведення земельних торгів, і розпочати процедуру відбору виконавця земельних торгів.

3. Установити, що:

3.1 розмір винагороди виконавця земельних торгів визначається умовами договору між ним та організатором торгів і не може перевищувати 2 000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за лот на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів;

3.2 розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем земельних торгів і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів;

3.3 сплачені суми реєстраційних внесків поверненню не підлягають, крім випадку, визначеного ч.3 ст.138 Земельного кодексу України;

3.4 сплачені суми гарантійних внесків, крім випадків, визначених ч.5 ст.138 Земельного кодексу України, повертаються виконавцем земельних торгів усім учасникам торгів, які не були визнані переможцями, протягом трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів;

3.5 фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється їх виконавцем, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів;

3.6 витрати (видатки), здійснені організатором і виконавцем земельних торгів на їх підготовку та проведення, відшкодовуються їм переможцем торгів.

4. Визначити, що переможець земельних торгів отримує земельну ділянку комунальної форми власності в орендне користування терміном на три роки та має переважне право на поновлення терміну дії договору оренди в разі належного виконання його умов.

5. Уповноважити секретаря міської ради Маляренка Сергія Васильовича на укладення та підписання договору оренди земельної ділянки, підготовленого за результатами проведення земельних торгів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з
Начальник



О.Мешкова
30.06.2020

Додаток
до рішення міської ради
30.06.2020 №4811

*Умови продажу прав на користування земельною ділянкою
комунальної власності міста, що виставляється на земельні торги*

<i>Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа (га)</i>	<i>Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки</i>	<i>Термін оренди</i>	<i>Річний розмір орендної плати згідно з технічною документацією щодо оцінки земель міста, грн</i>	<i>Стартовий розмір річної орендної плати (стартова ціна лота), грн</i>	<i>Гарантійний внесок (30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою [оренди]), грн</i>	<i>Крок торгів (0,5% стартової плати за користування земельною ділянкою [оренди]), грн</i>
Саксаганський район, перехрестя пр-ту 200- річчя Кривого Рогу та вул. Спаської, 1211000000:06:040:0095	0,8234	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (будівництво торговельно- розважального комплексу)	3 роки	58 213,97	58 214,00	17 464,20	291,07

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



Сергій Маляренко

О.Мешкова
30.06.2020