



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4812

Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши детальні плани територій; урахувавши звернення заявників, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 21.12.2011 №789 «Про затвердження Генерального плану м. Кривий Ріг», 26.06.2013 №2044 «Про затвердження плану зонування території м. Кривого Рогу», зі змінами, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений Постановою Кабінету Міністерства України від 25 травня 2011 року №555, зі змінами; відповідно до стст. 12, 118, 121, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила**:

1. Затвердити детальні плани територій згідно з додатком.
2. Надати заявникам, зазначеним у додатку, дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
3. Заявникам, зазначеним у додатку:
 - 3.1 надати до землевпорядної організації необхідні пакети документів та укласти договори на виконання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
 - 3.2 надати проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для затвердження міською радою;
 - 3.3 у встановленому порядку одержати документ, що дає право виконувати будівельні роботи, у відділі з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради;

3.4 виконати вимоги чинного законодавства України, що стосуються пайової участі в створенні й розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

3.5 виконати зобов'язання щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів згідно з вимогами чинного законодавства України.

4. Вважати детальні плани території, зазначені в пунктах 1, 2 додатка, з урахуванням відповідності проєктованих земельних ділянок Генеральному плану м. Кривий Ріг, вихідними даними при уточненні плану зонування території м. Кривого Рогу.

5. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради видати заявникам, зазначеним у додатку, за їх заявами містобудівні умови та обмеження або будівельні паспорти забудови земельних ділянок.

6. Попередити заявників про заборону освоєння земельних ділянок до встановлення їх меж у натурі та одержання правоустановчих документів на землю.

У випадку порушення цієї вимоги, забудови вважатимуться самочинними й заявники нести відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням пункту 6 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконками Довгинцівської, Металургійної, Центрально-Міської районних у місті рад.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу протокольного



О.Мешкова
30.06.2020

Перелік
детальних планів територій, наданих для затвердження, та заявників,
яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

<i>№ п/п</i>	<i>Назва об'єкта</i>	<i>Замовник</i>	<i>Адреса об'єкта</i>	<i>Орієнтовна площа земельної ділянки (га)</i>	<i>Вид використання земельної ділянки</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі в адміністративну будівлю	Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, Товариство з обмеженою відповідальністю «КРІОН-М», громадяни Романько Олег Аламович, Клименко Василь Леонідович, Гере Валерія Павлівна, яким надається дозвіл	вул. Ферганська, 6 у Металургійному районі	0,1180	Для розміщення адміністративної будівлі
2	Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів	Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, громадяни Ізмалков Андрій Петрович, Гулак Олександр Віталійович, Гергель Сергій Володимирович, Зеленін Олег Олегович, Афонін Віталій Сергійович, Туніковський Артем Вячеславович, Сенченко Вадим Олексійович, Романюк Олександр Петрович,	вул. Симонова в Довгинцівському районі	Ділянки: №1 - 0,0098, №2 - 0,0085, №3 - 0,0085, №4 - 0,0085, №5 - 0,0085, №6 - 0,0098, №7 - 0,0098, №8 - 0,0085,	Для будівництва індивідуальних гаражів

1	2	3	4	5	6
		Шпак Олексій Вікторович, Кобозев Станіслав Анатолійович, яким надається дозвіл		№9 - 0,0085, №10 - 0,0098	
3	Детальний план території для будівництва та об- слуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Департамент регулювання місто- будівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, громадянин Юрченко Павло Анатолійович, якому нада- ється дозвіл	вул. Одоевського, біля будинку 6 у Центрально-Місь- кому районі	0,0976	Для будівництва й об- слуговування житло- вого будинку, госпо- дарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Секретар міської ради

Сергій Малярєнко

Згідно з оригіналом
Начальник відділуО.Мешкова
30.06.2020