



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4815

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення громадян про надання в оренду земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення, погоджені департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, відповідними територіальними органами Держгеокадастру; урахувавши право власності на нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2018 за №№28927890, 28930186, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.10.2019 №4210 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок житлової та громадської забудови за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) під існуючим магазином продовольчих товарів згідно з додатком.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної

власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови, зазначені в додатку, за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) під існуючим магазином продовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянам із земель комунальної власності в оренду земельні ділянки житлової та громадської забудови за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) під існуючим магазином продовольчих товарів згідно з додатком.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Громадянам, зазначеним у додатку:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, відповідного територіального органу Держгеокадастру.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Звернути увагу, що:

5.6.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.6.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

6. Установити, що в разі невиконання громадянами, зазначеними в додатку, підпункту 5.2.1 рішення, пункти 3, 4 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2, 5.4, 5.5 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Покровської районної в місті ради.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом відділу
Начальник відділу протокольної роботи



О.Мешкова
30.06.2020

Додаток
до рішення міської ради
30.06.2020 №4815

СПИСОК
громадян яким затверджуються проекти землеустрою
щодо відведення земельних ділянок й передаються в оренду
земельні ділянки під існуючим магазином продовольчих товарів

№ п/п	Землекористувач	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)	Термін дії договору оренди (обчислюється від дати укла- дення)
1	Ковальчук Надія Сергіївна	Покровський район, вул. Ватутіна, 72б, 1211000000:04:197:0054	0,0053	Оренда 5 років
2	Чумак Олексій Олександрович	Покровський район, вул. Ватутіна, 72в, 1211000000:04:197:0052	0,0053	Оренда 5 років

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020