



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4818

Про затвердження проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб під станцію технічного обслуговування автомобілів з автосалоном (реконструкція) на вул. Генерала Радієвського, 34а, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку та надання її в оренду

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОКИТ», проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб під станцію технічного обслуговування автомобілів з автосалоном (реконструкція) на вул. Генерала Радієвського, 34а, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, відповідним територіальним органом Держгеокадастру; урахувавши право власності на нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.06.2017 за №20795814, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 20.12.2017 №2338 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, відведення земельних ділянок»; відповідно до Конституції України, стст. 12, 39, 122, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, стст. 28, 51 Закону України «Про землеустрій», Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» «Про Державний земельний кадастр», стст. 26, 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб на земельній ділянці житлової та громадської забудови площею 0,5382 га на вул. Генерала Радієвського, 34а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0201) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови,

які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) під станцію технічного обслуговування автомобілів з автосалоном (реконструкція).

2. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5382 га на вул. Генерала Радієвського, 34а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0201) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) під станцію технічного обслуговування автомобілів з автосалоном (реконструкція).

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОКИТ» в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5382 га на вул. Генерала Радієвського, 34а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0201) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) під станцію технічного обслуговування автомобілів з автосалоном (реконструкція), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОКИТ» (Олексійченко О.О):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 31.01.2019 №17/02-08/431,

відповідного територіального органу Держгеокадастру від 18.07.2019 №97-4-0.22-2013/165-19.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Звернути увагу, що:

5.6.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.6.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації;

5.6.3 перерахунок орендної плати за землю виконується з дати видачі документа про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

6. Установити, що в разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОКИТ» підпункту 5.2.1 рішення, пункти 3, 4 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2, 5.4, 5.5 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкомом Саксаганської районної у місті ради.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул



О.Мешкова
30.06.2020