



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4820

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Новоросійській, 2, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення торгового комплексу зі складськими приміщеннями

Розглянувши звернення громадянина Асінгерова Нісана Хавшабовича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Новоросійській, 2, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення торгового комплексу зі складськими приміщеннями, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, відповідним територіальним органом Держгеокадастру й управлінням культури, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації, Дніпропетровським обласним центром з охорони історико-культурних цінностей; урахувуючи рішення виконкому Центрально-Міської районної у місті ради від 20.02.2019 №72 «Про присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості», правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.03.2019 за №30715802, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.08.2019 №4051 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3102 га на вул. Новоросійській, 2 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:424:0048) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10) для розміщення торгового комплексу зі складськими приміщеннями.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3102 га на вул. Новоросійській, 2 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:424:0048) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) для розміщення торгового комплексу зі складськими приміщеннями, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянину Асінгерову Нісану Хавшабовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0.3102 га на вул. Новоросійській, 2 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:424:0048) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення торгового комплексу зі складськими приміщеннями, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Громадянину Асінгерову Нісану Хавшабовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, згідно з планом відведення земельної ділянки, що є частиною проекту землеустрою.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 17.03.2020 №17/02-08/851, відповідного територіального органу Держгеокадастру від 10.03.2020 №3860/82-20, управління культури, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації, Дніпропет-

ровським обласним центром з охорони історико-культурних цінностей від 02.03.2020 №429/0/161-20.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Звернути увагу, що:

5.6.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.6.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

6. Установити, що в разі невиконання громадянином Асінгеровим Нісаном Хавшабовичем підпункту 5.2.1 рішення, пункти 3, 4 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2, 5.4, 5.5 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Центрально-Міської районної у місті ради.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з
Начальник



О.Мешкова
30.06.2020