



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4821

*Про затвердження проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб на вул. Окружній, 31в, 3б для реконструкції комплексу будівель засолочного цеху та нежилих будівель під цех з виробництва меблів і товарів народного споживання, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку та надання її в оренду*

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АР-ГО 777» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Окружній, 31в, 3б, проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб для реконструкції комплексу будівель засолочного цеху та нежилих будівель під цех з виробництва меблів і товарів народного споживання, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й відповідним територіальним органом Держгеокадастру; урахувавши правовстановлюючі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.12.2013 за №4087413 та 17.08.2015 за №10830082, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.04.2016 №498 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб»; відповідно до Конституції України, стст. 12, 66, 122, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, стст. 28, 51 Закону України «Про землеустрій»; Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» «Про Державний земельний кадастр», стст. 26, 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Затвердити проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб на земельній ділянці площею 2,4404 га на вул. Окружній, 31в, 3б у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:077:0029) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для реконстру-

кції комплексу будівель засолочного цеху та нежилих будівель під цех з виробництва меблів і товарів народного споживання.

2. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 2,4404 га на вул. Окружній, 31в, 36 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:077:0029) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для реконструкції комплексу будівель засолочного цеху та нежилих будівель під цех з виробництва меблів і товарів народного споживання.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АРГО 777» в оренду на 2 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 2,4404 га на вул. Окружній, 31в, 36 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:077:0029) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для реконструкції комплексу будівель засолочного цеху та нежилих будівель під цех з виробництва меблів і товарів народного споживання, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРГО 777» (Солнішков О.О.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 08.08.2019 №17/02-08/2397 та відповідного територіального органу Держгеокадастру від 14.07.2016 №43.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

