



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4823

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Петра Калнишевського, 4а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі (адміністративно-побутова), у тому числі підвал

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРПРОМІНВЕСТ» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Петра Калнишевського, 4а, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі (адміністративно-побутова), у тому числі підвал, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, відповідним територіальним органом Держгеокадастру й управлінням культури, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації, Дніпропетровським обласним центром з охорони історико-культурних цінностей; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 21.12.2004 за №7491550, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2020 №НВ-1213696242020, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.11.2019 №4265 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1274 га на вул. Петра Калнишевського, 4а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:240:0021) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення нежитлової будівлі (адміністративно-побутова), у тому числі підвал.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1274 га на вул. Петра Калнишевського, 4а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:240:0021) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення нежитлової будівлі (адміністративно-побутова), у тому числі підвал, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРОМІНВЕСТ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1274 га на вул. Петра Калнишевського, 4а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:240:0021) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення будівлі (адміністративно-побутова), у тому числі підвал, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРПРОМІНВЕСТ» (Кращенко І.А.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, згідно з планом відведення земельної ділянки, що є частиною проекту землеустрою.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 18.03.2020 №17/02-08/863, відповідного територіального органу Держгеокадастру від 08.05.2020 №8307/82-20, управління культури, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 05.06.2020 №921/0/161-20.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Звернути увагу, що:

5.6.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.6.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

6. Установити, що в разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРПРОМІНВЕСТ» підпункту 5.2.1 рішення, пункти 3, 4 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2, 5.4, 5.5 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Центрально-Міської районної у місті ради.

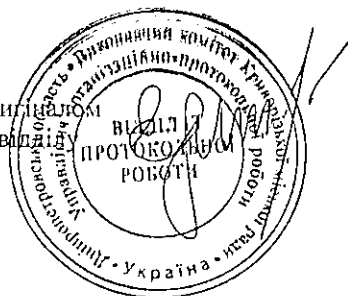
8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020