



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4825

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ракітіна, 31у (ділянка 2), реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення комплексу будівель та споруд у складі будівель ливарного цеху, побутових приміщень, обрубувального відділення та складу сипких матеріалів з крановою естакадою; будівель цеху та побутових приміщень, будівель механоскладального цеху корпус №2; будівель складу лісу та моделей; будівель складу будматеріалів; центральної трансформаторної підстанції; майстерні; будівель буфету «Ефект»; кранової естакади №3

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ТКФ ЛТМЄХ» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Ракітіна, 31у (ділянка 2), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу будівель та споруд у складі будівель ливарного цеху, побутових приміщень, обрубувального відділення та складу сипких матеріалів з крановою естакадою; будівель цеху та побутових приміщень, будівель механоскладального цеху корпус №2; будівель складу лісу та моделей; будівель складу будматеріалів; центральної трансформаторної підстанції; майстерні; будівель буфету «Ефект»; кранової естакади №3, погоджений департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, відповідним територіальним органом Держгеокадастру; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.03.2014 за №5468143, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2020 №НВ-1212999452020, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 26.12.2018 №3366 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», протокол технічної ради від 13.09.2019, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабі-

нету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила*:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1326 га на вул. Ракітіна, 31у (ділянка 2) у Покровському районі (кадастровий номер 1211000000:04:086:0038) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для розміщення комплексу будівель та споруд у складі будівель ливарного цеху, побутових приміщень, обрубувального відділення та складу сипких матеріалів з крановою естакадою; будівель цеху та побутових приміщень, будівель механоскладального цеху корпус №2; будівель складу лісу та моделей; будівель складу будматеріалів; центральної трансформаторної підстанції; майстерні; будівель буфету «Ефект»; кранової естакади №3.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,1326 га на вул. Ракітіна, 31у (ділянка 2) у Покровському районі (кадастровий номер 1211000000:04:086:0038) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для розміщення комплексу будівель та споруд у складі будівель ливарного цеху, побутових приміщень, обрубувального відділення та складу сипких матеріалів з крановою естакадою; будівель цеху та побутових приміщень, будівель механоскладального цеху корпус №2; будівель складу лісу та моделей; будівель складу будматеріалів; центральної трансформаторної підстанції; майстерні; будівель буфету «Ефект»; кранової естакади №3, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГКФ ЛІТМСХ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,1326 га на вул. Ракітіна, 31у (ділянка 2) у Покровському районі (кадастровий номер 1211000000:04:086:0038) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для розміщення комплексу будівель та споруд у складі будівель ливарного цеху, побутових приміщень, обрубувального відділення та складу сипких матеріалів з крановою естакадою; будівель цеху та побутових приміщень, будівель механоскладального цеху корпус №2; будівель складу лісу та моделей; будівель складу будматеріалів; центральної трансформаторної підстанції; майстерні; будівель буфету «Ефект»; кранової естакади №3, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних

роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПКФ ЛІТМЄХ» (Волков Є.В.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, згідно з планом відведення земельної ділянки, що є частиною проекту землеустрою.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 26.12.2019 №17/02-08/3889, відповідного територіального органу Держгеокадастру від 13.01.2020 №205/82-20.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Звернути увагу, що:

5.6.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.6.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

6. Установити, що в разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «ПКФ ЛІТМЄХ» підпункту 5.2.1 рішення, пункти 3, 4 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2, 5.4, 5.5 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Покровської районної в місті ради.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



Юрій Вілкул

О.Мешкова
30.06.2020