



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4829

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості), реєстрацію права комунальної власності на них та надання в оренду земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання про надання в оренду земельних ділянок, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості); ураховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі; беручи до уваги права власності на нерухоме майно, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 39, 65, 79-1, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ви-рішила:**

1. Затвердити заявникам згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості).

2. Надати суб'єктам господарювання в оренду земельні ділянки відповідно до додатка.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

4. Заявникам:

4.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

4.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

4.2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

4.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5 Звернути увагу на те, що:

4.5.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

4.5.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

5. Установити, що в разі невиконання заявниками підпункту 4.2.1 рішення, пункти 2, 3 втрачають чинність.

6. Контроль за виконанням підпунктів 4.2, 4.4 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкоми Тернівської та Довгинцівської районних у місті рад.

7. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020

СПИСОК

заявників, яким затверджуються технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) та надаються в оренду земельні ділянки

№ п/п	Землекористувач	Категорія земель та вид використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Термін дії договору оренди (обчислюється від дати укладення)
1	Українсько-Польське товариство з обмеженою відповідальністю «МІКЕЛС-УКРАЇНА»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення, для розміщення виробничих приміщень	Довгинівський район, вул. Дніпровське шосе, 28 «А», «В», «Д», 1211000000:03:026:0005	0,5333	5 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРНАДО-КР»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення торговельного центру	Тернівський район, вул. Адмірала Головка, 44а, 1211000000:07:061:0144	0,2268	5 років
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЕКО ІНВЕСТ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення, для розміщення комплексу будівель і споруд (склади, гараж, навіси, майданчики)	Довгинівський район, вул. Акціонерна, 7д, 1211000000:03:508:0039	2,3309	5 років

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



Сергій Маляренко

О.Мешкова
30.06.2020