



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4830

*Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Шмідта, 88, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

Розглянувши звернення громадянина Бугаєвського Сергія Олександровича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Шмідта, 88, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); ураховуючи право власності на нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.09.2015 за №11224375, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила**:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) у натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,1000 га на вул. Шмідта, 88 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:089:0159) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради (код юридичної особи 33874388) право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею

0,1000 га на вул. Шмідта, 88 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:089:0159) за цільовим призначенням – землі для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянину Бугаєвському Сергію Олександровичу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1000 га на вул. Шмідта, 88 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:089:0159) за цільовим призначенням – землі для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

5. Громадянину Бугаєвському Сергію Олександровичу:

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

5.4 звернути увагу, що:

5.4.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

5.4.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

6. Установити, що в разі невиконання громадянином Бугаєвським Сергієм Олександровичем підпункту 5.2 рішення, пункти 3, 4 втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням підпунктів 5.2, 5.3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Центрально-Міської районної у місті ради.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

*Міський голова*

*Юрій Вілкул*

Згідно з оригіналом протоколу  
Начальник відділу рохей



О.Мешкова  
30.06.2020