



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4831

Про зупинення розгляду звернення щодо поновлення діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 24.05.2018 за №26390540

Розглянувши звернення та документи, надані Товариством з обмеженою відповідальністю «173 КВАРТАЛ» щодо поновлення діючого договору оренди, зареєстрованого 24.05.2018 за №26390540, земельної ділянки площею 0,0375 га на вул. Едуарда Фукса, 36В (попередня адреса – вул. Едуарда Фукса) у Покровському районі для розміщення торговельного комплексу із зупинкою громадського транспорту «173 КВАРТАЛ», встановлено, що:

- земельна ділянка перебуває в орендному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «173 КВАРТАЛ» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 24.05.2018 за №26390540 (термін дії до 20.07.2020) для розміщення торговельного комплексу із зупинкою громадського транспорту «173 КВАРТАЛ»;

- на земельній ділянці на вул. Едуарда Фукса розміщена споруда, якій наказом департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради від 24.01.2020 №41-А «Про присвоєння адреси об'єкту будівництва» присвоєна адреса: вул. Едуарда Фукса, 36В як об'єкту будівництва після отримання права на виконання будівельних робіт;

- у межах земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:04:447:0030) розміщена частина споруди за адресою: вул. Едуарда Фукса, 36а, що відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у власності: громадянина Цюпи Юрія Олексійовича (2/10 частки) та Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖІ ЕР СІ ГРУП» (3/10 частки);

- відносно зареєстрованого нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (кадастровий номер 1211000000:04:447:0030), триває судовий розгляд щодо усунення перешкод у користуванні власністю та про скасування державної реєстрації права власності на 2/10 частки нерухомого майна (судові справи №№212/9332/18, 212/8499/19);

- Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» зазначено, що у разі розгляду судом справи щодо об'єкта, на який видається документ дозвільного характеру, розгляд документів, поданих для його отримання, зупиняється до винесення судом відповідного рішення.

З метою забезпечення виконання вимог законодавства України у сфері земельних відносин; беручи до уваги розгляд Жовтневим районним судом міста Кривого Рогу Дніпропетровської області справ №№212/9332/18, 212/8499/19, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до ст. 124 Конституції України; керуючись стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Зупинити розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «173 КВАРТАЛ» щодо поновлення діючого договору оренди, зареєстрованого 24.05.2018 за №26390540, земельної ділянки площею 0,0375 га на вул. Едуарда Фукса, 36В у Покровському районі (кадастровий номер 1211000000:04:447:0030), укладеного Товариством з обмеженою відповідальністю «173 КВАРТАЛ» для розміщення торговельного комплексу із зупинкою громадського транспорту «173 КВАРТАЛ».

2. Поновити розгляд документів після усунення обставин, що зумовили його зупинення.

3. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «173 КВАРТАЛ» з метою врегулювання земельних відносин звернутися до міської ради з клопотанням після вирішення судового спору по суті.

Міський голова

Юрій Вілкул



О.Мешкова
30.06.2020