



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4833

Про надання згоди на подальше користування частинами земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності

Розглянувши звернення заявників та надані ними пакети документів, довідки Криворізьких управлінь Головного управління ДПС у Дніпропетровській області; урахувавши відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і порушенню коронавірусної хвороби (COVID-19)», згідно з якими з дня оголошення карантину зупиняється перебіг строків звернення за отриманням адміністративних послуг та строків надання цих послуг, визначених законом, Постанову Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року №211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» зі змінами, якими передбачено послаблення заходів карантину; рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, стст. 15, 17, 19, 21, 24, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Надати згоду заявникам згідно з додатком на подальше користування частинами земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності шляхом укладання договорів особистого сервітуту.

2. Визначити розмір річної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями Криворізької міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

3. Заявникам, зазначеним у додатку:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення

3.1.1 укласти з міською радою договори особистого сервітуту для розміщення тимчасових споруд;

3.1.2 зареєструвати право сервітуту на частини земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

3.2 використовувати тимчасові споруди відповідно до їх функціонального призначення, забезпечити їх відповідність затвердженим ескізним проектам і паспортам прив'язки;

3.3 утримувати частини земельних ділянок у належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

3.4 дотримуватися обмежень, пов'язаних з установленням охоронних зон інженерних комунікацій;

3.5 виконувати обов'язки землекористувачів згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України;

3.6 у разі необхідності використання для суспільних потреб частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, у місячний термін звільнити їх шляхом демонтажу тимчасових споруд та здійснити благоустрій;

3.7 здійснювати оплату за фактичне користування частинами земельних ділянок за період від дати закінчення дії попередніх договорів особистого сервітуту до дати державної реєстрації договорів особистого сервітуту, згода на укладення яких надана цим рішенням;

3.8 звернути увагу, що:

3.8.1 дата закінчення дії договору сервітуту обчислюється від дати його укладення;

3.8.2 право сервітуарія виникає з моменту державної реєстрації договору сервітуту.

4. Установити, що в разі невиконання заявниками підпункту 3.1.1 рішення, пункти 1, 2 втрачають чинність.

5. Контроль за виконанням пункту 3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконками Тернівської, Покровської, Металургійної, Центральної-Міської та Інгулецької районних у місті рад.

6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020

Додаток
до рішення міської ради
30.06.2020 №4833

СПИСОК

заявників, яким надається згода на подальше користування частинами земельних ділянок,
на які поширюється право сервітуту, під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності

№ п/п	Суб'єкти господарювання	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору особистого строкового сервітуту, додаткової угоди, термін дії договору особистого строкового сервітуту	Термін, на який надається згода на подальше користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «НАФТОХІМІНВЕСТ»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасових споруд торговельних павільйонів (торговельно-зупиночний комплекс)	Металургійний район, пр-т Металургів, біля будинку 26 1211000000:02:016:0168	0,0189	05.06.2018 №26513874, 14.08.2020	2 роки	
2	Фізична особа-підприємець Гріченко Сергій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу	Інгулецький район, вул. Каткова, біля житлового будинку 3, 1211000000:12:145:0009	0,0026	01.08.2019 №32708854, 03.06.2020	1 рік	

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Фізична особа-підприємець Ковтун Олена Станіславівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного павільйону	Тернівський район, вул. Черкасова, біля житлового будинку 6, 1211000000:07:025:0083	0,0029	26.07.2018 №27304186, 18.07.2020	2 роки	
4	Фізична особа-підприємець Ковтун Олена Станіславівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного павільйону	Тернівський район, вул. Черкасова, біля житлового будинку 6, 1211000000:07:025:0084	0,0030	26.07.2018 №27412891, 18.07.2020	2 роки	
5	Фізична особа-підприємець Баранцев Олександр Дмитрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення будівель торгівлі	Тернівський район, на перехресті вулиць Сергія Колачевського та Карбишева, 1211000000:07:375:0004	0,0028	21.11.2017 №23556420, 21.08.2020	3 роки	
6	Фізична особа-підприємець Мальований Юрій Петрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного кіоска	Покровський район, мкр-н 4-й Зарічний (біля магазину АТБ), 1211000000:04:272:0070	0,0010	12.09.2017 №22322997, 20.08.2020	1 рік	За умови врахування листа Комунального підприємства «Кривбасводо-канал» від 13.01.2020 №432, та надання заявником Криворізькій міській раді до 13.01.2021 погодження підприємства на розміщення тимчасової споруди на новий строк

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Фізична особа-підприємець Мальований Юрій Петрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска	Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний (біля входу до ринку «Босфор»), 1211000000:04:223:0250	0,0010	12.09.2017 №22357988 20.08.2020	3 роки	
8	Фізична особа-підприємець Мальований Юрій Петрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска №1	Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний (напроти житлового будинку 20), 1211000000:04:223:0251	0,0030	12.09.2017 №22360065 20.08.2020	3 роки	Торгівельний кіоск №1 з новим архітипом має відповідати основним техніко-економічним показникам, функціональному призначенню та місцю розташування, визначеним у паспорті прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, розробленому Комунальним підприємством «Парковка та реклама» у 2012 році

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Фізична особа-підприємець Мальований Юрій Петрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска №2	Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний (напроти житлового будинку 20), 1211000000:04:223:0252	0,0030	12.09.2017 №22361051 20.08.2020	3 роки	Торгівельний кіоск №2 з новим архітипом мас відповідати основним техніко-економічним показникам, функціональному призначенню та місцю розташування, визначеним у паспорті прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, розробленому Комунальним підприємством «Парковка та реклама» у 2012 році
10	Громадянка Куряча Тетяна Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Пожарського, біля перехрестя з вул. Мініна, 1211000000:08:691:0017	0,0078	27.07.2017 №12017020 10.06.2020	3 роки	

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом
Начальник відділу

Сергій Малярєнко

О.Мешкова
30.06.2020