



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4844

#### *Про надання в оренду земельних ділянок*

Розглянувши звернення заявників про надання в оренду земельних ділянок; урахувавши, що відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельних ділянок, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», права власності на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни їх меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою; беручи до уваги, що ділянки сформовані, відомості про них унесені до Державного земельного кадастру, право власності на них зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, права власності на нерухоме майно; рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 79-1, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Надати заявникам в оренду земельні ділянки, згідно з додатком, без зміни їх меж та цільового призначення.

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

3. Заявникам:

3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

3.3. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.4. Звернути увагу на те, що:

3.4.1 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

3.4.2 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

4. Установити, що в разі невиконання заявниками підпункту 3.1.1 рішення, пункти 1, 2 втрачають чинність.

5. Контроль за виконанням підпунктів 3.1, 3.3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконкоми районних у місті рад згідно з додатком.

6. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

*Міський голова*

*Юрій Вілкул*

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
30.06.2020

Додаток  
до рішення міської ради  
30.06.2020 №4844

**СПИСОК**  
заявників, яким надаються в оренду земельні ділянки

<i>№ п/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Категорія земель та вид використання земельної ділянки</i>	<i>Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>	<i>Термін дії договору оренди (обчислюється від дати укладення)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Приватне підприємство «КАНТ»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення майстерні жерстяних виробів	Центрально-Міський район, вул. Купріна, 129г, 1211000000:08:117:0015	0,0085	5 років
2	Фізична особа-підприємець Борейко Роман Леонідович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення торговельного комплексу	Інгулецький район, пр-т Перемоги, 356, 1211000000:12:261:0011	0,0675	5 років
3	Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Криворіжгаз»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення учбового полігона	Металургійний район, вул. Цимлянська, 1е, 1211000000:02:171:0009	0,2684	5 років
4	Товариство з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення АЗС	Центрально-Міський район, вул. Старовокзальна, 62, 1211000000:08:572:0001	0,2905	5 років

1	2	3	4	5	6
5	Громадянин Астахов Валентин Іванович	Землі житлової та громадської забудови, розташування офісу й виробничої бази	Металургійний район, вул. Ферганська,1, 1211000000:02:163:0040	0,1233	5 років
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОККОСХІДІНВЕСТ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення автозаправної станції	Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний, 97, 1211000000:04:223:0255	0,1808	5 років
7	Приватне підприємство «ЯВІР-2000»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення нежитлової будівлі магазину	Металургійний район, пр-т Металургів, 22а, 1211000000:02:060:0077	0,0373	5 років
8	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІАТЕК»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення нежитлової будівлі (тепловозне депо)	Покровський район, вул. Фабрична, 3/26, 1211000000:04:381:0035	0,0933	5 років
9	Приватне підприємство «Дует Плюс-КР»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення будівлі з цільовим призначенням – торгівельний комплекс з реалізації продовольчих та непродовольчих товарів	Металургійний район, вул. Стрельникова, 30 1211000000:02:064:0043	0,2700	5 років
10	Фізична особа-підприємець Бессалов Дмитро Сергійович	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення комплексу будівель і споруд та нежитлової будівлі	Тернівський район, вул. Луганська,16, 1в, 1211000000:07:527:0001	0,5218	5 років

1	2	3	4	5	6
11	Громадянин Качан Віктор Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення гаража	Центрально-Міський район, вул. Бахчисарайська, 11а, гараж 1, 1211000000:08:781:0002	0,0048	5 років
12	Громадянин Єрмак Сергій Вікторович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення будівлі станції технічного обслуговування автомобілів (СТО) на 4 пости	Саксаганський район, вул. Катеринівська, 22ю, 1211000000:06:159:0067	0,0800	5 років

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
30.06.2020